



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2023

№ 393

г. Уссурийск

О подготовке топливно –
энергетического комплекса,
жилищно-коммунального
хозяйства и объектов социальной
сферы Уссурийского городского
округа к работе в отопительный
период 2023/2024 года

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 6 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Распоряжением Правительства Приморского края от 09 января 2023 года № 1 – рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2023/2024 года», Уставом Уссурийского городского округа, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы на территории

Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к прохождению отопительного периода 2023/2024 года (далее – штаб) и утвердить его состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о штабе (прилагается).

3. Штабу проводить заседания в период с 02 мая 2023 года по 17 ноября 2023 года с заслушиванием отчетов лиц, ответственных за подготовку объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года, и далее до окончания отопительного периода 2023/2024 года.

4. Установить сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года:

до 01 сентября 2023 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2023 года – полная готовность к началу отопительного периода 2023-2024 годов.

5. Ресурсоснабжающим организациям всех форм собственности, обеспечивающим теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объектов жилищного фонда, социальных объектов, муниципальных учреждений, рекомендовать:

а) в срок до 01 мая 2023 года разработать и предоставить в управление

жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа планы-графики обучения и перееаттестации персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок;

б) в срок до 15 мая 2023 года предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

в) до окончания отопительного сезона 2022/2023 года, но не позднее 01 мая 2023 года, разработать и предоставить на согласование в администрацию Уссурийского городского округа планы мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023/2024 года с указанием выделенных средств и графика выполнения работ;

г) начать подготовку объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023/2024 года сразу по окончании отопительного периода 2022/2023 года, согласно утвержденным руководителями организаций планам мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2023/2024 года, согласованным с первым заместителем главы администрации, курирующим управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;

д) обеспечить своевременную подготовку находящихся в ведении объектов к работе в условиях отопительного периода 2023/2024 года;

е) к началу отопительного периода обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства;

информацию о выполнении предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа до 01 ноября 2023 года;

ж) предусмотреть при формировании планов подготовки к отопительному периоду 2023/2024 года мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее семи процентов физически изношенных сетей и оборудования от их общего числа;

з) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023/2024 года по Уссурийскому городскому округу, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению, каждый понедельник, начиная с 31 мая 2023 года по 14 ноября 2023 года (включительно);

и) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2023/2024 года, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению, каждый понедельник, начиная с 31 мая 2023 года по 14 ноября 2023 года (включительно);

к) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о ходе подготовки к отопительному периоду 2023/2024 года по состоянию на первое и 15 число каждого месяца начиная с 31 мая 2023 года по 14 ноября 2023 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

л) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о ходе прохождения

отопительного периода 2023/2024 года по состоянию на 01 декабря 2023 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

м) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о ходе прохождения отопительного периода ежемесячно, в период с 30 ноября 2023 года по 31 марта 2024 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

н) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным.

6. Предприятиям, учреждениям и организациям всех форм собственности, осуществляющим обслуживание и управление жилищным фондом на территории Уссурийского городского округа, учреждениям социальной сферы, рекомендовать:

а) за месяц до окончания отопительного периода 2022/2023 года разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и предоставить на согласование в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа планы-графики мероприятий по профилактике и ремонту эксплуатируемых внутренних тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения зданий и сооружений, с указанием выделенных средств и сроков выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2023/2024 года;

б) начать подготовку находящихся в ведении объектов к отопительному периоду 2023/2024 года сразу по окончании отопительного

периода 2022/2023 года, согласно утвержденным руководителями организаций планам-графикам мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2023/2024 года, согласованными с теплоснабжающими организациями и управлением жилищной политики администрации Уссурийского городского округа;

в) обеспечить своевременную подготовку находящихся в ведении объектов к работе в условиях отопительного периода 2023/2024 года.

7. Теплоснабжающим организациям всех форм собственности рекомендовать:

а) в срок до 01 сентября 2023 года разработать и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа для утверждения администрацией Уссурийского городского округа графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей (в соответствии с нормами действующего законодательства);

б) в срок до 01 октября 2023 года обеспечить заготовку и накопление топлива и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа данные об объемах накопленного топлива (не ниже нормативных), в том числе для резервных источников электроэнергии (при наличии передвижных или стационарных генераторных электроустановок);

в) уделить особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения Уссурийского городского округа и своевременно производить оплату за поставляемое топливо;

г) разработать мероприятия по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

д) предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа документы и материалы о разработанных мероприятиях по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

е) обеспечить электроснабжение котельных по 2-ой категории надежности в срок до 01 ноября 2023 года;

ж) в срок до 01 октября 2023 года разработать, согласовать с электросетевыми организациями и предоставить в администрацию Уссурийского городского округа акты технологической и (или) аварийной брони у теплоснабжающих и теплосетевых организаций, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

8. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений при непосредственном управлении многоквартирными домами:

а) за месяц до окончания отопительного периода 2022/2023 года предоставить в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа планы-графики мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению, согласованные с теплосетевыми организациями;

б) предоставлять в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа информацию о ходе выполнения работ при подготовке к отопительному периоду 2023/2024 года, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению, каждый понедельник, начиная с 01 июня 2023 года по 05 октября 2023 года (включительно);

в) проводить в отопительный период действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим

законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии;

г) выполнить плановые ремонты на обслуживаемых системах теплоснабжения и в тепловых пунктах в соответствии с рекомендациями энергоснабжающих организаций. Произвести промывку и гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения;

д) предоставлять еженедельно по понедельникам, начиная с 01 июня 2023 года по 15 октября 2023 года (включительно), в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа отчет, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению и информацию по форме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Рекомендовать организациям всех форм собственности Уссурийского городского округа производить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии в соответствии с заключенными договорами энергопотребления.

10. Главным распорядителям средств местного бюджета обеспечить:

а) контроль за своевременной оплатой текущего потребления тепловой и электрической энергии находящимися в ведении муниципальными учреждениями.

11. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2023 года комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2023/2024 года;

б) обеспечить работу комиссии по оценке готовности подведомственных муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2023/2024 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности муниципальных учреждений до 15 сентября 2023 года;

в) обеспечить оперативный контроль за подготовкой к отопительному периоду 2023/2024 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

г) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных (за исключением котельных, обеспеченных электроприемниками третьей категории) рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2023/2024 года до 01 ноября 2023 года.

12. Управлению по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2023 года комиссию по оценке готовности подведомственных муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2023/2024 года;

б) обеспечить работу комиссии по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2023/2024 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений до 15 сентября 2023 года;

в) обеспечить оперативный контроль за подготовкой к отопительному периоду 2023/2024 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

г) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2023/2024 года до 01 ноября 2023 года.

13. Управлению образования и молодежной политики администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2023 года комиссию по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в

отопительный период 2023/2024 года;

б) обеспечить работу комиссии по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2023/2024 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности подведомственных муниципальных учреждений до 15 сентября 2023 года;

в) обеспечить оперативный контроль за подготовкой к отопительному периоду 2023/2024 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

г) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2023/2024 года до 01 ноября 2023 года.

14. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2023 года комиссию по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей государственной жилищной инспекции Приморского края;

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности жилищного фонда до 15 сентября 2023 года;

г) обеспечить оперативный контроль за подготовкой к отопительному периоду 2023/2024 года жилищного фонда на территории Уссурийского городского округа;

д) определить расчетами и утвердить в срок до 01 сентября 2023 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

15. Управлению жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2023 года комиссию по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей Дальневосточного управления по экологическому, технологическому и атомному надзору;

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности к работе в отопительный период 2023/2024 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в срок до 01 ноября 2023 года;

г) обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа, через отраслевые (функциональные) органы администрации Уссурийского городского округа;

д) обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки информации:

о ходе подготовки к отопительному периоду 2023/2024 года по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2023 года по 15 ноября 2023 года (включительно), в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная

«Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного периода 2023/2024 года по состоянию на 01 декабря 2023 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно, в период с 01 декабря 2023 года по 01 апреля 2024 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта, ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме;

о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

е) обеспечить контроль за наличием резервных источников электроснабжения на котельных теплоснабжающих организаций Уссурийского городского округа и муниципальных объектах социальной сферы;

ж) обеспечить контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

з) предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный период 2023/2024 года теплоснабжающих организаций, теплоисточников –

до 01 ноября 2023 года, Уссурийского городского округа – до 15 ноября 2023 года;

и) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территории Уссурийского городского округа, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями Уссурийского городского округа своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

16. Управлению жизнеобеспечения и управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного периода 2023/2024 года федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Уссурийского городского округа.

17. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа:

а) провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и министерство энергетики и газоснабжения Приморского края один раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

б) до 01 мая 2023 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми

признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 01 января 2023 года и далее ежемесячно.

18. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж