



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2016 г.

г. Уссурийск

№ 103

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 июля 2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 08 ноября 2016 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111 в 10-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О назначении публичных слушаний

по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 01 ноября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

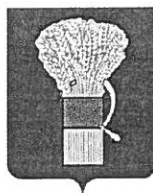
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08 ноября 2016 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 июля 2016 года, на основании предложения председателя ГСК «Дорожник» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Вагиной Нины Владимировны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Куфтина Дмитрия Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Козловой Аллы Николаевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Василенко Сергея Ивановича об изменении границы территориальной зоны, на основании

предложения Шин Мирона Владимировича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шумакова Олега Васильевича, Шумаковой Анастасии Олеговны, Шумаковой Елены Николаевны, Шумаковой Надежды Олеговны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Мешкова Сергея Борисовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Лях Людмилы Николаевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью ПСК «Ригель» об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

### РЕШИЛА:

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 117в:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436499,9	1398983,84	7	436457,82	1399018,17
2	436505,02	1399011,65	8	436453,14	1398992,17
3	436490,34	1399014,31	9	436470,73	1398989,04
4	436488,96	1399005,67	10	436471,78	1398994,69
5	436470,2	1399008,82	11	436489,27	1398991,4
6	436471,31	1399016,06	12	436488,29	1398985,91

2) изменить границы территориальной зоны промышленности (ПР1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 10:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	440693,02	1392570	9	440616,85	1392632
2	440692,34	1392570	10	440604,03	1392643
3	440684,07	1392577	11	440586,77	1392658
4	440677,05	1392584	12	440577,39	1392647
5	440662,53	1392597	13	440606,28	1392618
6	440643,2	1392616	14	440601,83	1392613
7	440641,68	1392614	15	440673,84	1392547
8	440631,32	1392622	1	440693,02	1392570

3) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:127, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 7;

4) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1739 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429299	1403027	5	429253	1403034
2	429306	1403050	6	429256	1403034
3	429306	1403056	7	429261	1403033
4	429282	1403061	8	429298	1403027

5) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1300 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чумакова, 40, земельный участок № 386 в ст «Мелиоратор-2», S – 1500 кв.м:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440217	1402015	4	440174	1402015
2	440225	1402040	1	440217	1402015
3	440178	1402054			

б) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 2,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 99:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51099.11	-3069.0	11	51125.28	-3008.59
2	51099.91	-3076.89	12	51112.68	-3008.05
3	51134.49	-3081.44	13	51103.35	-3007.44
4	51143.88	-3083.26	14	51102.47	-3025.86
5	51177.64	-3086.38	15	51101.28	-3040.33
6	51183.31	-3050.1	16	51101.12	-3040.31
7	51188.829	-3014.114	17	51099.73	-3059.12
8	51174.39	-3012.45	18	51099.62	-3062.14
9	51161.07	-3010.8	1	51099.11	-3069.0
10	51143.99	-3010.03			

7) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 7,6 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 68:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	50973.209	-3212.613	15	50914.98	-3165.81
2	50973.58	-3207.39	16	50914.73	-3167.81
3	50974.09	-3197.91	17	50914.08	-3170.7
4	50974.76	-3191.98	18	50914.18	-3170.82
5	50975.4	-3182.254	19	50913.62	-3174.96
6	50975.61	-3178.43	20	50913.85	-3176.08
7	50980.01	-3147.09	21	50913.51	-3179.96
8	50974.86	-3145.8	22	50912.59	-3185.1
9	50959.86	-3145.22	23	50915.78	-3185.48
10	50953.25	-3146.07	24	50914.68	-3194.82
11	50936.25	-3145.36	25	50914.36	-3196.32
12	50927.04	-3143.75	26	50914.01	-3199.95
13	50918.98	-3141.87	27	50913.527	-3202.74
14	50918.48	-3141.88	1	50973.209	-3212.613

8) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен относительно ориентира объект незавершенного строительства, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434181	1397799	11	434134	1397811
2	434183	1397815	12	434134	1397805
3	434183	1397820	13	434142	1397806
4	434184	1397826	14	434146	1397805
5	434154	1397836	15	434154	1397804
6	434152	1397834	16	434154	1397801
7	434149	1397836	17	434158	1397800
8	434138	1397830	18	434168	1397801
9	434137	1397824	19	434176	1397801
10	434136	1397812	1	434181	1397799

9) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен в 17,5 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, 1:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	53132.13	-2111.98	6	53119.188	-2057.691
2	53137.39	-2105.79	7	53072.759	-2118.552
3	53142.9	-2097.75	8	53080.67	-2123.92
4	53154.8	-2084.03	9	53106.895	-2144.618
5	53126.67	-2062.57	1	53132.13	-2111.98

10) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:170101:220, расположенного примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, 1а;

11) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:1904, расположенного примерно в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь