



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020

№ 2266

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации здания - баня,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а, и земельного участка, с «аукциона» на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

## 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53466	25:18:400101:41

## 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4
	Земельный участок, общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо заблокированные; категория земель: земли населенных пунктов	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53513	25:18:400101:11

	<p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир - здание бани, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>		
--	--	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской.

5. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 304900 (триста четыре тысячи девятьсот) рублей.

6. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 824700 (восемьсот двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

7. Цена первоначального предложения – 1129600 (один миллион сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей.

8. Размер задатка – 20% начальной цены (без НДС) – 225920 (двести двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 112960 (сто двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 564800 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

12. Форма платежа – единовременный расчет.

13. Форма подачи предложения о приобретении муниципального

имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

14. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

15. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

16. «Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания – бани».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж