



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ 310

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Ломоносова, 38

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 26 августа 2013 года № 3038 «О признании многоквартирного жилого дома № 38 по улице Ломоносова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 15 октября 2013 года № 17/03-25/444, 16 апреля 2021 года № 17/04-25/92, 16 апреля 2021 года № 17/04-25/90, 16 апреля 2021 года № 17/04-25/89, 16 апреля 2021 года № 17/04-25/91, 15 октября 2013 года № 17/03-25/445, 15 октября 2013 года № 17/03-25/446, 14 января 2019 года № 17/03-25/15, 28 апреля 2017 года № 17/03-25/90, 14 января 2019 года № 17/03-25/16, 15 октября 2013 года № 17/03-25/450, 14 января 2019 года № 17/03-25/18, 14 января 2019 года № 17/03-25/17, 14 января 2019 года № 17/03-25/19, 15 октября 2013 года № 17/03-25/454

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа, земельный участок, кадастровый номер 25:34:017301:6271, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, ул. Ломоносова, земельный участок 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 1500 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Ботов Евгений Александрович, Прокофьев Владимир Евгеньевич, Ботов Роман Евгеньевич, Капустина Светлана Владимировна и Капустин Сергей Александрович, жилое помещение № 2 – собственник Хан Ирина Владимировна, жилое помещение № 3/1 – собственник Силантьев Владислав Иванович, жилое помещение № 3/2 – собственник Жукова Людмила Петровна, жилое помещение № 4 – собственник Ким Лиля Владимировна, жилое помещение № 5 – собственник Тянь Василий Иванович, жилое помещение № 7/1 – собственник Савинова Жанна Владимировна, жилое помещение № 7б – собственник Парамонова Наталья Ивановна, Парамонова Любовь Владимировна и Парамонова Тамара Владимировна, жилое помещение № 8 – собственник Клейменс Роман Александрович, расположенные в доме № 38 по улице Ломоносова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственникам жилого помещения № 1 – собственнику Ботову Евгению Александровичу, Прокофьеву Владимиру Евгеньевичу, Ботову Роману Евгеньевичу, Капустиной Светлане Владимировне и Капустину Сергею Александровичу, жилого помещения № 2 – собственнику Хан Ирине Владимировне, жилого

помещения № 3/1 – собственнику Силантьеву Владиславу Ивановичу, жилого помещения № 3/2 – собственнику Жуковой Людмиле Петровне, жилого помещения № 4 – собственнику Ким Лилие Владимировне, жилого помещения № 5 – собственнику Тянь Василию Ивановичу, жилого помещения № 7/1 – собственнику Савиновой Жанне Владимировне, жилого помещения № 7б – собственнику Парамоновой Наталье Ивановне, Парамоновой Любове Владимировне и Парамоновой Тамаре Владимировне, жилого помещения № 8 – собственнику Клейменс Роману Александровичу, расположенных в доме № 38 по улице Ломоносова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемого нежилого помещения в случаях установленных подпунктом «б» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

д) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

е) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение

собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж