



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

№ 2444

г. Уссурйск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства для
земельного участка с кадастровым
номером 25:18:310101:3984

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 19 июля 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 22 июля 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 29 июля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

044587

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Кабачинскому Юрию Борисовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3984, площадью 7357 кв.м, местоположение которого примерно в 16м по направлению на северо-запад от ориентира здание-конторы, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4 в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5), с 5 м до 0 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках подтверждает существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждает прекращение его существования.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок с кадастровым номером 25:18:310101:3984 снят с учета.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатель земельного участка, однако испрашиваемый земельный участок прекратил свое существование.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж