



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2018

г. Уссурийск

№ 118

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 7 сентября 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.
2. Провести публичные слушания в срок с 2 ноября 2018 года по 11 января 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Провести экспозицию 10 января 2019 года в 10.00 часов по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний 11 января 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 32, в 11:30 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Центральная, 7, в 15:00 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 16:00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 11 января 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 2 ноября 2018 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа

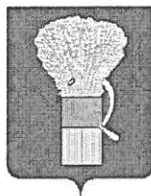


Н.Н. Рудь



Приложение 1  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 25.10.2018 г. № 118

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 7 сентября 2018 года, предложением Ом Марии Васильевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Доценко Романа Федоровича, Доценко Натальи Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, предложением главы КФХ Толочка Василия Васильевича об изменении границы территориальной зоны, предложением Быковой Зои Георгиевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Еникеевой Галины Алексеевны об изменении границы территориальной зоны, предложения ООО "Дружба" об изменении границы территориальной зоны, предложением управления градостроительства об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 1500 кв.м, расположенного примерно в 136 м по направлению на северо-восток от ориентира – здание обезжелезивания, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 13а;

2) изменить границы коммунально-складской зоны (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, 12а;

3) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:772, площадью 702370 кв.м, расположенного примерно в 1740 м по направлению на юго-запад от ориентира - административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Центральная, 2;

4) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:220101:12, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 1;

5) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2092 кв.м., который установлен примерно в 200 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Баневурово, ул. Озерная, 5а;

6) изменить границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), для земельного участка с кадастровыми номерами: 25:34:016902:31, площадью 38313 кв.м., 25:34:016902:32, площадью 3179 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ярославский, 26;

7) изменить границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зон согласно проекту планировки в г. Уссурийске в границах ул. Заречная, железной дороги "Москва-Владивосток", ул. Арсеньева, ул. Владивостокское шоссе, по координатам поворотных точек;

8) изменить границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зон согласно проекту планировки в г. Уссурийске в границах железной дороги "Москва-Владивосток", ул. Арсеньева, ул. Владивостокское шоссе, по координатам поворотных точек;

9) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), для элемента планировочной структуры ул. Комсомольская, ул. Ленинградская, ул. Ермакова, ул. Кутузова.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 25.10.2018 г. № 118

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте.	Изменение границ территориальных зон.
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; <u>Дом культуры:</u> г. Уссурийск, ул. Русская, 10; с. Корсаковка, ул. Гагарина, 9; <u>Административное здание:</u> с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 25; <u>Отделы приема соцзащиты:</u> г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19. <u>Доска объявлений:</u> с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Корсаковка, ул. Гагарина, 11; с. Боневурово, ул. Школьная, 35.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных



	<p>слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	в срок до 8 ноября 2018 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 2 ноября 2018 года по 11 января 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	10 января 2019 года по следующим адресам: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10:00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	11 января 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 2 ноября 2018 года по 11 января 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес -

для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.