



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

№ 4617

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здания
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протокола заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 09 августа 2024 года № 36

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская,



д. 5а и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 03.09.2014 № 4617

Условия

приватизации здания, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое. Площадь – 89,3 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Государственная регистрация права: собственность № 25-25-12/034/2007-213 от 04 декабря 2007 года	25:18:340101:499

2. Земельный участок

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4

1	2	3	4
	<p>Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 5а. Площадь – 1164 кв. м. Разрешенное использование: объекты административно-</p>	<p>Государственная регистрация права: собственность № 25-25-12/035/2011-438 от 21 июня 2011 года</p>	<p>25:18:340101:379</p>
	<p>делового назначения. Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>		

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде.

4. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 127 700 (сто двадцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества – 560 700 (пятьсот шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа (в случае предоставления) – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 28 035 (двадцать восемь тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек (не меняется в течение

аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 56 070 (пятьдесят шесть тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
