



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2019

№ 755

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства:
для земельного участка с
кадастровым номером
25:34:016202:337

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 05 марта 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», протоколом проведения публичных слушаний от 05 марта 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 10 марта 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Трифанову Константину Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

042398

участка с кадастровым номером 25:34:016202:337, площадью 3265 кв.м, местоположение которого примерно в 126 м по направлению на юго-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 28а, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с предельным параметром разрешенного строительства: количество этажей - от 6 и более.

Земельный участок расположен на территории, на которую разработана и утверждена документация по планировке территории в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 01 апреля 2009 года № 349 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах ул. Новоникольское шоссе, Целинная, железнодорожное полотно, территория воинской части». Согласно документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016202:337 предполагалось строительство оздоровительного центра. Оздоровительный центр построен (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24 октября 2017 года № 25-311000-67-2017).

Земельный участок с кадастровым номером 25:34:016202:337 предоставлен без проведения аукциона на праве аренды, которое было обусловлено обязанностью использования земельного участка исключительно в целях, в которых он предоставлялся, то есть для объектов здравоохранения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом либо в соответствии с условиями договора, либо в соответствии с назначением имущества, если в договоре такие условия не определены.

В соответствии с главой VI Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается процедура предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных

участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Из системного анализа приведенных правовых норм следует, что изменение вида разрешенного использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законом правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж