



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№

5126-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28 марта 2018 года № 735-НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Приморского края от 16 апреля 2024 года № 246-пп «О внесении изменений в Постановление Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории приморского края», 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28 марта 2018 года № 735-НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление) следующие изменения:

в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» утвержденном постановлением (далее - Регламент):

а) в разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в пункте 7:

дополнить пунктом «7⁴» следующего содержания:

«7⁴. Для размещения газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче указанного разрешения.»;

в пункте 8:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 20 июля 2015 года, № 29 (часть I), ст. 4344, «Российская газета», № 156, 17 июля 2015 года)»;

после слов «Российская газета», № 156, 17 июля 2015 года)» дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральный закон от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ» 02 мая 2016 года, № 18, ст. 2495, «Российская газета», № 97, 06 мая 2016 года)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ» 08 декабря 2014 года, № 49 (часть VI), ст. 6951)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ» 15 декабря 2014 года, № 50, ст. 7089)»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Коммунар-плюс», № 36(301), 17 сентября 2021 года, «Сборник нормативных правовых

актов администрации Уссурийского городского округа», сентябрь, 2021 года, № 9, ч. 2, сайт сетевого издания «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» <https://vestnik.adm-ussuriisk.ru>, 10 сентября 2021 года;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещен на Едином портале, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.»;

в пункте 9¹:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка;»;

подпункт «ж» исключить;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) сведения, подтверждающие согласование размещения объектов с лицом, ранее получившим разрешение на размещение объектов в границах земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которых подается заявление (в случае подачи заявления организацией, эксплуатирующей объекты электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных

сооружений канализации (в том числе ливневой), линий и сооружений связи, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов (для размещения которых не требуется разрешение на строительство), для размещения таких объектов).»;

в пункте 9²:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);»;

дополнить подпунктами «г», «д», «е» следующего содержания:

«г) решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края о согласовании архитектурного (архитектурно-художественного) решения, и (или) установки (размещения) объекта, и (или) проекта благоустройства (в случае, когда согласование архитектурного (архитектурно-художественного) решения, установки (размещения) такого вида объекта, проекта благоустройства предусмотрено правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования и утверждена процедура такого согласования);

д) кадастровая выписка о земельном участке или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

е) копия договора безвозмездного пользования земельным участком (в случае если подается заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 9, 11, 12 - 15 Перечня, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации).»;

в пункте 11¹:

дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5, 6 Порядка, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края;»;

пункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) земли, на использование которых подается заявление, налагаются (полностью или частично) на земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу;»;

дополнить подпунктами «и», «к», «л», «м», «н», «о» следующего содержания:

«и) границы земель, на использование которых подается заявление, пересекают границы земельного участка;

к) границы земель, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в

соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

л) границы земель, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

м) границы земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земельного участка, в отношении которого опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

н) границы земель, для получения разрешения на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения и срок действия такого разрешения не истек (за исключением случаев, когда за получением разрешения обращается: лицо, ранее получившее разрешение на размещение объектов на данных землях или земельных участках, для размещения иного вида объекта; организация, эксплуатирующая объекты электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой), линий и сооружений связи, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, для размещения

которых не требуется разрешение на строительство, для размещения таких объектов, с учетом соблюдения условия, установленного абзацем шестым пункта 5 Порядка, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края»;

о) отсутствует согласование уполномоченного органа администрации Уссурийского городского округа архитектурного (архитектурно-художественного) решения, и (или) установки (размещения) объекта, и (или) проекта благоустройства (в случае, когда согласование архитектурного (архитектурно-художественного) решения, установки (размещения) такого вида объекта, проекта благоустройства предусмотрено правилами благоустройства территории Уссурийского городского округа и утверждена процедура такого согласования).»;

б) Приложение № 1 «Форма заявления о предоставлении земельного участка» к Регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа



1
Е.Е. Корж

Приложение № 1
к Административному регламенту
«Выдача разрешения на использование
земель или земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов

От _____
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя; для юридического лица - наименование юридического лица)

Представитель заявителя: _____
Реквизиты документа, подтверждающего его полномочия: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего его личность _____
(для гражданина)

ОГРН _____ ИИН _____
(для юридического лица) (для физических и юридических лиц)

Место жительства (место нахождения юридического лица) _____

Организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя _____

Кадастровый номер (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части): _____

Местоположение земельного участка: _____

Предполагаемый срок использования _____

Предполагаемая цель использования _____

(в соответствии с п. 1 ст. 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид объекта _____

(в соответствии с Перечнем, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 . № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»)

Основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов: _____

(ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 50 Закона Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края")

Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых подано заявление

(пп. «З» п. 3 Постановления Правительства РФ от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»)

Кадастровый номер земельного участка, реквизиты договора безвозмездного пользования земельным участком

(в случае если подается заявление на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 9, 11, 12 - 15 Перечня, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение: <1> _____

1. _____

2. _____

3. _____

(подпись)

(дата)

<1> - не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ.