



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

№ 74

г. Уссурийск

О назначении общественных  
обсуждений по проекту:  
«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельных  
участков с кадастровыми номерами:  
25:34:016802:0015; 25:34:016802:16;  
25:34:016802:406»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений: Губарь Александра Анатольевича; Марушенко Сергея Ивановича; Масловской Тамары Николаевны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 18 декабря 2020 года

000112

по 29 декабря 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016802:0015; 25:34:016802:16; 25:34:016802:406» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлениям:

а) Губарь Александра Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:0015, площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с восточной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

б) Марушенко Сергея Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:16, площадью 1518 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 2, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с западной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) Масловской Тамары Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:406, площадью 800 кв.м, находящийся примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, 19, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с северо-восточной и восточной границ земельного участка и с 3 м до 2 м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения по проекту Решения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 16.12.2020 № 44

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:  
25:34:016802:0015; 25:34:016802:16; 25:34:016802:406»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016802:0015; 25:34:016802:16; 25:34:016802:406»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы (Приложение № 2)
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2-этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. 5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

	6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 24 декабря 2020 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 18 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года.
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 24 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года, часы посещения: с 09:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций - понедельник с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 24 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a> ; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в

	<p>Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

---

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельных  
участков с кадастровыми номерами:  
25:34:016802:0015; 25:34:016802:16;  
25:34:016802:406»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Губарь Александру Анатольевичу (земельный участок неблагоприятен для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:0015, площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с восточной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального



жилищного строительства;

б) Марушенко Сергею Ивановичу (земельный участок неблагоприятен для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:16, площадью 1518 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 2, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с западной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) Масловской Тамаре Николаевне (земельный участок неблагоприятен для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:406, площадью 800 кв.м, находящийся примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, 19, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с северо-восточной и восточной границ земельного участка и с 3 м до 2 м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.