



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022

№ 535

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Дзержинского, дом 78а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 декабря 2013 года № 4148 «О признании многоквартирного жилого дома № 78а по улице Дзержинского в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/543, 15 февраля 2019 года № 17/03-25/499, 14 декабря 2018 года № 17/03-25/108, 20 декабря 2013 года № 17/03-25/545, 14 декабря 2018 года № 17/03-25/107, 14 декабря 2018 года № 17/03-25/109, 20 декабря 2013 года № 17/03-25/546, 14 мая 2014 года № 17/03-25/142, 26 ноября 2014 года № 17/03-25/532, 20 декабря 2013 года № 17/03-25/548, 14 декабря 2018 года № 17/03-25/110, 14 декабря 2018 года № 17/03-25/111, 19 мая 2014 года № 17/03-25/144

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016901:1226, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 78а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью – 475, 31 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Тацей Надежда Диердьевна, жилое помещение № 2 – собственник Анисимова Галина Николаевна, жилое помещение № 3 – собственник Шефер Светлана Александровна, Наумова Валентина Ивановна, Наумова Оксана Сергеевна и Шефер Максим Андреевич, жилое помещение № 4 – собственник Буданкина Ирина Васильевна, жилое помещение № 5 – собственник Солодовник Михаил Анатольевич, жилое помещение № 6 – собственник Симакова Валентина Ивановна, жилое помещение № 7 – собственник Борисова Светлана Борисовна, Борисов Анатолий Сергеевич и Тимошенко Оксана Анатольевна, жилое помещение № 8 – собственник Попов Василий Георгиевич, расположенные в доме № 78а по улице Дзержинского в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Тацей Надежде Диердьевне, жилого помещения № 2 – собственнику Анисимовой Галине Николаевне, жилого помещения № 3 – собственнику Шефер Светлане Александровне, Наумовой Валентине Ивановне, Наумовой Оксане Сергеевне и Шефер Максиму Андреевичу, жилого помещения № 4 – собственнику Буданкиной Ирине Васильевне, жилого помещения № 5 – собственнику Солодовникову

Михаилу Анатольевичу, жилого помещения № 6 – собственнику Симаковой Валентине Ивановне, жилого помещения № 7 – собственнику Борисовой Светлане Борисовне, Борисову Анатолию Сергеевичу и Тимошенко Оксане Анатольевне, жилого помещения № 8 – собственнику Попову Василию Георгиевичу, расположенных в доме № 78а по улице Дзержинского в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего

постановления.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

М.Р. Терчиев