



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2020

№ 1984

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 июня 2020 года, на основании предложений: директора АО «УПТС» Панченко Олега Геннадьевича об изменении границы территориальной зоны; Шкварук Евгения Анатольевича об изменении границы территориальной зоны; Шелеговой Ольги Михайловны об изменении границы территориальной зоны; Даутовой Ирины Вилльевны об изменении границы территориальной зоны; Арутюняна Артавазда Рафиковича, Самойленко Эдуарда Витальевича, Кулабуховой Натальи Викторовны об изменении границы территориальной зоны; Руденко Юлии Вячеславовны об изменении

047343

границы территориальной зоны; управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее – Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

2. Установить этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1).

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается);

б) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 28.09.2020 № 1984

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского  
городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработка проекта решения Думы Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	в течение тридцати дней с даты проведения заседания комиссии	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия)
2.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа или в случае обнаружения его	не позднее десяти дней со дня получения проекта	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	несоответствия требованиям в Комиссию на доработку		
3.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа	не позднее десяти дней со дня получения проекта	Комиссия
4.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений	в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не позднее десяти дней со дня получения проекта	глава Уссурийского городского округа
6.	Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта (градостроительное зонирование), не более одного месяца со дня опубликования проекта (градостроительный регламент)	Комиссия

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
7.	Обеспечение публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет результатов публичных слушаний, общественных обсуждений	не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии заключения о результатах публичных слушаний/ общественных обсуждений	Комиссия
8.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и представление его главе Уссурийского городского округа с приложением протокола и заключения публичных слушаний	не позднее десяти дней со дня публикации результатов публичных слушаний	Комиссия
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления проекта	глава Уссурийского городского округа
10.	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, опубликование в средствах массовой	принятые Думой решения подписываются главой городского округа в срок до	Дума Уссурийского городского округа

	информации и размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа	пяти рабочих дней и подлежат опубликованию в течение десяти рабочих дней	
--	---	--	--

---

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 28.09.2020 № 1984

Этапы градостроительного зонирования территории  
Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование	Продолжительность
1	2	3
1.	Изменение границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков	4 квартал 2020 года
2.	Предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	3 квартал 2020 года
3.	Внесение изменений в схему правового зонирования Уссурийского городского округа	4 квартал 2020 года
4.	Установление видов территориальных зон в пределах изменяемых границ	4 квартал 2020 года
5.	Внесение изменений в градостроительный регламент	4 квартал 2020 года

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 28.09.2020 № 1984

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Уссурийского городского округа в письменном виде.

Предложения представляются в управление градостроительства  
администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, 210 кабинет.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается  
решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке  
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа или об отклонении данного предложения  
с обоснованием причин такого отклонения.

---