



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020

№ 35

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми номерами:
25:34:016901:0097; 25:18:035301:841;
25:34:017001:2077; 25:34:017001:0147

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений Ким Елены Романовны; Филатова Артура Владимировича; общества с ограниченной ответственностью «Рынок»; общества с ограниченной ответственностью «Экспресс-1»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа

000072

общественные обсуждения в срок с 17 июля 2020 года по 31 июля 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровыми номерами: 25:34:016901:0097; 25:18:035301:841; 25:34:017001:2077; 25:34:017001:0147» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению (далее – проект Решения):

а) Ким Елены Романовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0097, площадью 435,00 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, 1, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0,29 м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

б) Филатова Артура Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:841, площадью 720,00 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2491 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) общества с ограниченной ответственностью «Рынок» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:2077, площадью 22368,00 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 14, в территориальной коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 5 м до 0 м с западной, южной и восточной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

г) общества с ограниченной ответственностью «Экспресс-1» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:0147, площадью 1952,00 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 84, в территориальной коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 15.07.2020 № 35

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0097; 25:18:035301:841; 25:34:017001:2077; 25:34:017001:0147»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0097; 25:18:035301:841; 25:34:017001:2077; 25:34:017001:0147» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на

	<p>общественных обсуждений.</p> <p>5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.</p> <p>6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 21 июля 2020 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 17 июля 2020 года по 31 июля 2020 года.
Проведение экспозиции	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 21 июля 2020 года по 31 июля 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	<p>В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 21 июля 2020 года по 31 июля 2020 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p>
Идентификация участников	Участниками общественных обсуждений

общественных обсуждений	<p>считаются гражданами, прошедшими идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
-------------------------	--

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 15.07.2020 № 35

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами: 25:34:016901:0097;
25:18:035301:841;25:34:017001:2077;
25:34:017001:0147»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Ким Елене Романовне (размер земельного участка меньше

установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0097, площадью 435,00 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, 1, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0,29 м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

б) Филатову Артуру Владимировичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:841, площадью 720,00 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2491 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) обществу с ограниченной ответственностью «Рынок» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:2077, площадью 22368,00 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 14, в территориальной коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 5 м до 0 м с западной, южной и восточной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

г) обществу с ограниченной ответственностью «Экспресс-1» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:0147, площадью 1952,00 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 84, в территориальной коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

Е.А. Шелкопляс