



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2017

г. Уссурийск

№ 97

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 мая 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 09 октября 2017 года в 11.00 часов по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

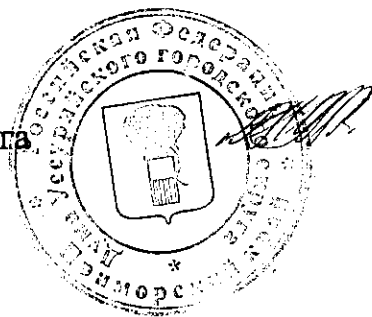
3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 06 октября 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, предложения управления градостроительства о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

1) в статье 2 главы 1:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 7,8 следующего содержания:

"7. Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического

или дачного некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть).

8. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.";

2) в главе 3:

а) в статье 6:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий Уссурийского городского округа, выделения элементов планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.";

подпункты 4.3, 4.5, 4.6, пункта 4 признать утратившими силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункты 15,16, 16.1, 17 статьи 7 признать утратившими силу;

в) дополнить статьей 7.1. следующего содержания:

"Статья 7.1 Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

1. Настоящий Порядок определяет правила установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2. Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

1.1. По границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;

1.2. В соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

1.3. По границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

4. На чертеже проекта планировки территории отображаются существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также характерные точки красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения

описания красных линий (поворотные точки), пояснительные надписи, в том числе вид линейного объекта.

На чертеже проекта планировки территории:

существующие красные линии отображаются красным цветом;

устанавливаемые красные линии отображаются черным цветом;

отменяемые красные линии отображаются красным цветом и зачеркиваются крестами черного цвета;

характерные точки красных линий отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом;

пояснительные надписи отображаются черным цветом.

5. Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории.

7. Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или в случае, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка, со дня утверждения проекта межевания территории.

8. На чертеже проекта межевания территории отображаются существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, в том числе в случае утверждения проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. На чертеже проекта межевания территории красные линии отображаются красным цветом.

9. В случае подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории красные линии отображаются на чертеже проекта межевания территории в соответствии с требованиями, установленными пунктами 2, 4-6 настоящего Порядка. При этом перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу проекта межевания территории.";

3) статья 37 главы 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.";

4) пункт 2 статьи 44 главы 11 изложить в следующей редакции:

"2. Действие настоящих Правил не распространяется:

2.1. На строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил;

2.2. На использование ранее учтенных земельных участков;

2.3. На использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

2.4. На реконструируемые объекты в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, реконструкция которых не предполагает Изменения параметров объекта капитального строительства по границам несоответствующим регламентам;

2.5. На использование земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил;

2.6. На земельные участки поставленные на кадастровый учет до принятия настоящих Правил и имеющих вид разрешенного использования не соответствующий настоящему градостроительному регламенту.".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

**Таблица поправок к проекту решения
"О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

№ п/п	Структурная единица проекта	Текст статьи, в которую вносится поправка	Текст поправки	Новая редакция
1.	пункт 2 статьи 2 главы 1	2. Градостроительный план земельного участка - вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	признать утратившим силу	
2	подпункты 4.3, 4.5, 4.6, пункта 4 главы 3 статьи 6	4. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов: 4.1. Проект планировки территории; 4.2. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;	признать утратившим силу	4. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов: 4.1. Проект планировки территории; 4.2. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; 4.4. Проект межевания территории;

3	пункт 5 статьи 6 главы 3	5. Градостроительный план земельного участка для строительства, реконструкции линейного объекта не подготавливается.	признать утратившим силу
4	пункты 15, 16, 16.1, 17 статьи 7	<p>15. Подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа осуществляется на основании заявления физического или юридического лица, поданного в Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа.</p> <p>16. Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в 3 экземплярах в течение 30 дней.</p> <p>Один экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и магнитном носителе остается в Управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа для целей внесения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Уссурийского городского округа.</p> <p>16.1. В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток подготовка в виде отдельного документа и утверждение градостроительного плана земельного участка осуществляется в 3 экземплярах в течение 10 дней с даты поступления заявления физического или юридического лица о выдаче ему градостроительного плана земельного участка.</p> <p>17. Градостроительный план земельного участка утверждается и выдается Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.</p>	признать утратившим силу