



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

№ 3343-ИПА

г. Уссурийск

Об утверждении Порядка
определения случаев установления
в 2024 году льготной арендной
платы по договорам аренды
земельных участков, находящихся
в собственности Уссурийского
городского округа, предоставленных
в аренду без проведения торгов,
и размера такой платы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», на основании Устава Уссурийского городского округа, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



Администрация УГО – 177782

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06 февраля 2024 года.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

И.о главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 01.07.2024 № 3343-ИПА

Порядок
определения случаев установления в 2024 году льготной арендной платы
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности
Уссурийского городского округа, предоставленных в аренду без проведения
торгов, и размера такой платы

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет случаи, процедуру установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель иных категорий, используемых для сельскохозяйственных целей), и размер такой платы.

2. Льготная арендная плата устанавливается при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Уссурийского городского округа, предоставленного в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края (далее - земельный участок), гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Уссурийского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Уссурийского городского округа (далее соответственно - гражданин, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории

Приморского края, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края» (далее - Перечень).

3. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка на один год с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. В целях определения соответствия гражданина, юридического лица положениям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, и заключения договора аренды земельного участка с льготной арендной платой гражданин или юридическое лицо (далее - заявитель) подает в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган) заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с льготной арендной платой в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – заявление).

5. В заявлении, подаваемом заявителем в уполномоченный орган, указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи

о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

г) цель использования земельного участка;

д) основание предоставления земельного участка;

е) срок, на который заключается договор;

ж) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

з) вид и номер деятельности по производству продукции для импортозамещения в соответствии с Перечнем;

и) способ получения результата рассмотрения заявления.

6. Заявителем к заявлению прилагаются:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для граждан);

б) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя (для юридических лиц);

в) заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);

г) технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта, предусматривающего осуществление деятельности по производству продукции для импортозамещения (далее – проект), содержащие:

объемы продукции (услуг) (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

обоснование площади испрашиваемого земельного участка;

срок реализации проекта;

сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в Уссурийском городском округе;

источники финансирования, предполагаемый объем и сроки

финансирования с разбивкой по годам;

объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Уссурийского городского округа с разбивкой по годам при реализации проекта;

д) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

е) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

ж) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта (выписка из банка, согласие о финансировании со стороны кредитных организаций, иные подтверждающие документы);

з) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

и) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

7. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

г) справку об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы

Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) иные документы, содержащие сведения о проекте.

8. Регистрация направленного заявителем заявления в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления в Уполномоченный орган.

8¹. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней с даты регистрации заявления:

а) запрашивает документы, указанные в подпунктах «а» – «д» пункта 7 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

б) направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в органы исполнительной власти Приморского края, к сфере ведения которых относится деятельность по производству продукции для импортозамещения, предусмотренная проектом (далее - отраслевые органы исполнительной власти Приморского края) для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения.

9. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения ответов на запросы, указанные в пункте 8¹ настоящего Порядка:

а) обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в пункте 11 настоящего Порядка);

б) направляет заявителю решение об отказе в удовлетворении заявления в форме письменного уведомления способом, указанным в заявлении (при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка).

10. Договор аренды земельного участка с установлением льготной

арендной платы должен содержать:

а) обязательства арендатора по реализации проекта в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;

в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка, либо использования земельного участка в целях, не предусмотренных договором аренды земельного участка.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в удовлетворении заявления в случае:

а) непредставления (предоставление не в полном объеме) заявителем информации и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

б) несоответствия вида деятельности заявителя видам деятельности по производству продукции для импортозамещения, установленным Перечнем;

в) несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

г) несоблюдения требований к содержанию заявления, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

д) наличия одного или нескольких заключений отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, указанных в пункте 8¹ настоящего Порядка, о несоответствии проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения;

е) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
