



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

№ 2607

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 05 ноября 2020 года, на основании предложений Винокурова Александра Петровича, Ходжаева Акбара Рахмонкулович, генерального директора ООО «СЭЛ-Логистик» Кирилина Евгения Викторовича, Речкалова Евгения Валерьевича, Тарасюк Сергея Геннадьевича, Амирова Бахтияра Фирдовси оглы, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительный регламент

048093

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее – Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

2. Установить этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1).

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается);

б) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 04.12.2020 № 2604

Этапы градостроительного зонирования территории
Уссурийского городского округа

| № п/п | Наименование | Продолжительность |
|-------|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках | 4 квартал 2020 года |
| 2. | Изменение границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков | 1 квартал 2021 года |
| 3. | Внесение изменений в схему правового зонирования Уссурийского городского округа | 1 квартал 2021 года |
| 4. | Установление видов территориальных зон в пределах изменяемых границ | 1 квартал 2021 года |
| 5. | Внесение изменений в градостроительный регламент | 1 квартал 2021 года |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 04.12.2020 № 2607

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского
городского округа

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проекта решения Думы Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа | в течение тридцати дней с даты проведения комиссии | Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия) |
| 2. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа или в случае обнаружения его | не позднее десяти дней со дня получения проекта | управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа |

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | несоответствия требованиям в Комиссию на доработку | | |
| 3. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа | не позднее десяти дней со дня получения проекта | Комиссия |
| 4. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений | в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа | управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа | не позднее десяти дней со дня получения проекта | глава Уссурийского городского округа |
| 6. | Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта (градостроительное зонирование), не более одного месяца со дня опубликования проекта (градостроительный регламент) | Комиссия |

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. | Обеспечение публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет результатов публичных слушаний, общественных обсуждений | не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии | Комиссия |
| 8. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и представление его главе администрации Уссурийского городского округа с приложением протокола и заключения публичных слушаний, общественных обсуждений | не позднее десяти дней со дня публикации результатов публичных слушаний | Комиссия |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение десяти дней после представления проекта | глава Уссурийского городского округа |
| 10. | Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа | принятые Думой решения подписываются главой городского округа в срок до пяти рабочих дней и подлежат опубликованию в течение десяти рабочих дней. | Дума Уссурийского городского округа |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 04.12.2020 № 2607

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в письменном виде.

Предложения представляются в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, 210 кабинет.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.
