



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04. 2015

г. Уссурийск

№ 19

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании протокола № 8 заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 декабря 2014 года, по инициативе главы Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 мая 2015 года публичные слушания по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (прилагается).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вышеуказанному проекту муниципального правового акта Думы Уссурийского городского округа в указанный срок.

3. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

Приложение к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от "21" апреля 2015 г. № 19

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и  
Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104  
"О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Истратовой Натальи Дмитриевны об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Шипунова Дмитрия Викторовича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Федоровой Натальи Дмитриевны об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Василишиной Ирины Николаевны об изменении границ территориальных зон, на основании предложения садоводческого кооператива "Монтажник 1" об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Андрощука Василия Михайловича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Мажуга Романа Григорьевича об изменении границ территориальных зон, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

1) в раздел I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений":

а) в статье 7 главы 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. На основании результатов проверки, указанной в пункте 2 настоящей статьи, управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа готовит и направляет главе администрации Уссурийского городского округа одно из двух заключений:";

в пункте 4 слова "главе Уссурийского городского округа" заменить словами "главе администрации Уссурийского городского округа";

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

"5. Администрация Уссурийского городского округа на основании заключения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа принимает решение в форме постановления администрации Уссурийского городского округа о подготовке документации по планировке территории и в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе Уссурийского городского округа.";

б) пункт 4 статьи 36 главы 9 изложить в следующей редакции:

"4. Дата проведения публичных слушаний назначается постановлением главы Уссурийского городского округа.";

в) пункт 1 статьи 39 главы 9 изложить в следующей редакции:

"1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа.";

г) пункт 1 статьи 40 главы 9 изложить в следующей редакции:

"1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа.";

д) в статье 44 главы 11:

подпункты "б", "д", "е" пункта 2 признать утратившими силу;

в подпункте "в" пункта 2 слова "а также на использование земельных участков, сформированных, предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил" признать утратившими силу;

2) в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

а) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	54329,73	-1376,45	43	54776,71	-857,15
2	54338,14	-1385,02	44	54745,84	-856,98
3	54346,73	-1382,54	45	54739,76	-854,79
4	54349,51	-1381,92	46	54732,83	-848,58
5	54358,34	-1379,33	47	54725,30	-840,11
6	54358,82	-1379,31	48	54706,84	-834,17
7	54404,36	-1375,99	49	54698,25	-833,32
8	54421,77	-1402,84	50	54690,88	-834,99
9	54503,42	-1337,07	51	54672,68	-843,40
10	54514,24	-1329,39	52	54643,36	-853,96
11	54541,82	-1318,08	53	54621,13	-862,18
12	54553,56	-1311,50	54	54598,52	-870,54
13	54582,30	-1293,75	55	54585,50	-875,26
14	54629,84	-1271,68	56	54582,72	-877,53
15	54651,27	-1262,56	57	54534,95	-910,56
16	54762,90	-1219,70	58	54521,10	-922,29
17	54772,25	-1211,86	59	54506,03	-935,87
18	54761,83	-1184,93	60	54474,73	-969,48
19	54756,30	-1167,30	61	54432,68	-1011,62
20	54750,20	-1149,30	62	54348,73	-1087,50
21	54739,70	-1130,46	63	54347,12	-1088,37
22	54710,05	-1108,78	64	54343,74	-1090,19
23	54707,88	-1106,36	65	54336,42	-1096,36
24	54708,94	-1102,87	66	54325,56	-1110,51
25	54729,56	-1012,42	67	54314,43	-1124,98
26	54727,05	-999,57	68	54281,42	-1166,47
27	54727,17	-995,32	69	54274,43	-1172,77
28	54736,50	-948,66	70	54286,43	-1184,28
29	54748,19	-923,39	71	54294,23	-1191,76
30	54761,18	-921,32	72	54318,52	-1214,30
31	54788,14	-919,62	73	54296,80	-1238,25
32	54809,23	-918,58	74	54297,85	-1239,21
33	54808,95	-914,20	75	54295,94	-1241,25
34	54810,71	-912,18	76	54278,28	-1260,27
35	54829,74	-911,03	77	54270,74	-1268,39
36	54857,25	-911,54	78	54271,85	-1269,35
37	54857,96	-889,25	79	54309,65	-1301,85
38	54865,88	-886,31	80	54296,50	-1317,79
39	54864,02	-843,23	81	54299,67	-1320,58
40	54785,42	-857,07	82	54289,90	-1332,25
41	54784,78	-857,19	83	54300,56	-1346,77
42	54782,21	-857,17	84	54329,73	-1376,45



б) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	55063,14	-8759,02	32	55478,51	-8524,09
2	55061,92	-8744,92	33	55447,99	-8506,68
3	55060,06	-8717,70	34	55309,58	-8446,33
4	55055,44	-8705,39	35	55310,76	-8435,18
5	55045,29	-8673,55	36	55311,85	-8425,16
6	55044,17	-8660,32	37	55313,01	-8415,15
7	55056,19	-8647,13	38	55320,24	-8345,41
8	55079,27	-8632,15	39	55321,46	-8339,26
9	55097,27	-8636,12	40	55346,97	-8136,37
10	55142,94	-8657,29	41	55356,01	-8052,10
11	55174,63	-8665,17	42	54858,19	-8256,06
12	55196,35	-8669,71	43	54918,90	-8384,63
13	55305,72	-8689,26	44	54924,43	-8400,42
14	55309,32	-8687,58	45	54951,68	-8473,24
15	55324,41	-8679,35	46	54886,96	-8497,12
16	55322,79	-8669,50	47	54864,28	-8443,10
17	55363,45	-8651,24	48	54856,45	-8446,34
18	55382,44	-8638,58	49	54848,31	-8427,47
19	55390,33	-8637,95	50	54769,37	-8449,07
20	55393,95	-8647,27	51	54774,88	-8469,98
21	55402,42	-8645,52	52	54787,93	-8519,66
22	55412,74	-8660,23	53	54740,76	-8538,89
23	55416,87	-8670,42	54	54853,61	-8662,39
24	55423,58	-8696,19	55	54914,42	-8700,45
25	55425,01	-8701,79	56	54924,27	-8707,05
26	55428,91	-8713,36	57	54934,31	-8713,89
27	55429,84	-8716,72	58	54938,61	-8716,95
28	55443,20	-8715,76	59	54953,13	-8727,85
29	55494,00	-8672,60	60	54955,76	-8730,56
30	55558,81	-8607,84	61	54998,07	-8762,53
31	55510,63	-8562,34	62	55063,14	-8759,02

в) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) и зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	49430.708	50780.198	8	50561.576	51562.050
2	49480.494	50602.837	9	50777.414	51826.227
3	49529.462	50547.715	10	50669.119	51878.587
4	49538.350	50550.970	11	50672.231	51869.252
5	49542.255	50543.809	12	50402.766	51632.880
6	49736.752	50609.836	13	49501.790	50842.551
7	50090.235	51017.609			

г) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:1008, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 48а;

д) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015702:62, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 23;

е) изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1801, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 63а;

ж) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51669,276	3828,188	6	51544,000	3685,626
2	51531,863	3756,880	7	51622,765	3728,657
3	51436,801	3719,260	8	51699,247	3790,416
4	51444,823	3696,058	9	51669,262	3828,219
5	51460,587	3657,127			

з) изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51940.85	3776.02	6	51911.98	3793.94

2	51956.23	3795.75	7	51934.57	3780.29
3	51953.30	3801.46	8	51935.58	3779.56
4	51929.18	3817.33	9	51940.85	3776.02
5	51924.83	3811.77			

и) изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1					
1	436151,42	1404772,35	4	436145,41	1404779,88
2	436153,04	1404777,46	5	436142,79	1404778,05
3	436147,04	1404779,36	6	436151,42	1404772,35
ЗУ 2					
1	436139,26	1404774,86	7	436059,38	1404798,33
2	436139,36	1404775,64	8	436079,68	1404792,77
3	436141,59	1404782,27	9	436137,85	1404775,29
4	436137,16	1404783,77	10	436138,53	1404778,09
5	436135,03	1404783,74	11	436139,26	1404774,86
6	436062,27	1404804,81			

к) изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) путем исключения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	49493,49	-2337,65	23	49982.19	-2085,14
2	49494,48	-2349,96	24	49984,69	-2092,11
3	49498,21	-2354,42	25	50016,19	-2087,25
4	49609,51	-2406,9	26	50024,23	-2056,09
5	49631,48	-2415,57	27	50027,35	-2025,49
6	49660,17	-2422,51	28	50023,86	-2017,54
7	49831,33	-2436,15	29	50009,61	-2013,76
8	49849,36	-2296,75	30	49972,67	-2010,65
9	49871,5	-2268,49	31	49961,52	-2015,60
10	49959,96	-2283,14	32	49897,56	-2016,25
11	49964,66	-2290,40	33	49889,77	-2014,99
12	49963,27	-2304,28	34	49883,47	-2053,65



13	49984,5	-2306,52	35	49872,12	-2061,97
14	50054,03	-2304,05	36	49782,87	-2047,48
15	50038,03	-2208,52	37	49778,77	-2051,78
16	49960,19	-2225,04	38	49817,97	-2097,61
17	49952,42	-2201,37	39	49748,34	-2466,22
18	49934,78	-2127,27	40	49696,42	-2109,18
19	49934,78	-2098,69	41	49571,87	-2227,76
20	49935,42	-2092,28	42	49543,14	-2259,17
21	49965,09	-2064,90	43	49525,01	-2283,29
22	49972,36	-2083,92			

3) в разделе III "Градостроительные регламенты":

а) пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" позиции "Зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2)" дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Платные туалеты	Минимальные размеры земельного участка: 50 кв.м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 60	Отдельно стоящие

б) в позиции "Зона жилой застройки сел (Ж 7)" дополнить строками следующего содержания:

"1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
--	---	--

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	
Жилые дома блокированной застройки	<p>Минимальные размеры земельного участка: -700 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: - в г.Уссурийске – 1500 кв.м. - в сельских населённых пунктах – 2500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3м.</p> <p>Предельное количество этажей -3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением "Г" свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Минимальные размеры земельного участка – 35 кв.м. на 1 место.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта: - в городе Уссурийске – 25 м.; - в сельских населенных пунктах – 10 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях</p>

	Максимальный процент застройки земельного участка – 30	
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 16 кв.м. на 1 место.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в городе Уссурийске – 25 м.;</li> <li>- в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 4</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>амбулаторно-поликлинические учреждения – 3000 кв.м.;</li> <li>аптеки – 2000 кв.м.;</li> <li>стоматологические кабинеты – 500 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	<p>При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
---	---	--

УЧАСТКОВ И ОКС	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40</p>	
Объекты культового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения – 3000 кв.м.;</li> <li>- аптеки – 2000 кв.м.;</li> <li>- стоматологические кабинеты – 500 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>
Объекты административно-делового	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в</p>

<p>назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)</p>	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	<p>объекты основного вида использования (жилые дома).          При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:          - предприятия повседневной торговли – 2000 кв.м.;          Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:          - до 50 посадочных мест – 1000 кв.м.;          - свыше 50 посадочных мест – 1500 кв.м.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	



Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 6.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	
Ветеринарные клиники	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома).</p> <p>При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>
Объекты мест отдыха общего пользования	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 15 м.</p>	
Объекты спортивного назначения	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта</p>	

	<p>определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивно-досуговый комплекс – 2000 кв.м.</li> <li>- иные объекты спортивного назначения – определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</li> </ul>	
Объекты отдыха и туризма	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60</p>	

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

	иных подобных объектов	
Объекты хранения индивидуального транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 3 м.	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц

в) пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" позиции "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)" дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Земельные участки для индивидуальной трудовой	Минимальные размеры земельного участка – 1 кв.м. Максимальные размеры	Земельные участки предоставляются для целей не связанных со строительством,

<p>деятельности (придомовые хозяйственные площадки, площадки для отдыха, огороды, сады, детские игровые площадки)</p>	<p>земельного участка:          - в г. Уссурийске – 400 кв.м.,          - в сельских населенных пунктах – 1000 кв.м.</p>	<p>правообладателям смежных земельных участков.          Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам, не являющихся правообладателями смежных земельных участков не допускается. (часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 7.5. Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденных Росземкастрастом от 17 февраля 2003 года)</p>
---	--	---

г) в позициях: "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)", "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)", "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)", "Зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2)", "Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3)", в разрешенном виде – "Многоквартирные жилые дома", слова – "Предельное количество этажей – от 6 до 12" заменить словами: "Количество этажей – от 6 и более".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.