



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

№ 2436

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 4 в здании
(лит. А), расположенном
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 317-НПА «О Положении «О Порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 4 в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Калинина, д. 54 (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 06.11.2020 № 2436

Условия

приватизации нежилого помещения № 4 в здании (лит. А), расположенном
по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое помещение № 4 в здании (лит. А), назначение: нежилое помещение, общей площадью 1069,1 кв.м., этаж 3, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «И.Я. Чурин и К», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Запись № 25-25-12/045/2011-260 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 13 октября 2011 года</p>	<p>25:34:0000 00:16613</p>

2. Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронном виде. Право приобретения объекта культурного наследия принадлежит тому участнику, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за объект, при условии выполнения им условий конкурса.

3. Конкурс является открытым по составу участников.

4. Форма платежа – единовременный расчет.

5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Начальная цена (с учетом НДС) – 40654000 (сорок миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка – 20% начальной цены – 8130800 (восемь миллионов сто тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

8. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

9. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

10. Условия конкурса предусматривают:

- обязанность Покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством от 30 ноября 2015 года № 41р-15, утвержденным приказом департамента культуры Приморского края от 30 ноября 2015 года №310 «Об утверждении охрannого обязательства объекта культурного наследия регионального значения» с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

а) получение в инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) разработка научно-проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия;

в) обеспечение проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной с Инспекцией.

11. Срок исполнения условий конкурса: до 31 января 2022 года.
