



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023

№ 1826-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 07 июня 2022 года № 1398-НПА
«Об утверждении административного
регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности,
арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства,
при реализации ими преимущественного
права на приобретение арендуемого
имущества в собственность»»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского

округа от 07 июня 2022 года № 1398-НПА «Об утверждении административного регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность» (далее – постановление), следующие изменения:

в заголовке постановления слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в преамбуле постановления слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в пункте 1 постановления слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого».

в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность», утвержденном постановлением (далее – регламент):

а) в заголовке регламента слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»

б) в разделе I «Общие положения» регламента:

в пункте 1 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

пункт 2¹ регламента изложить в следующей редакции:

«2¹. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, соответствующим следующим условиям, установленным

статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) (далее - Заявитель, Заявители):

а) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

а¹) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

б) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

в) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

От имени Заявителя за предоставлением муниципальной услуги могут обращаться представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени (далее - представитель заявителя)»;

в) в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» регламента:

в пункте 4 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в подпункте «д» пункта 8 после слов «об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и »;

в подпункте «а» пункта 9³ после слова «муниципального» дополнить словами ««движимого и недвижимого»»;

в подпункте «б» пункта 9³ слово «недвижимое» заменить словами «движимое и недвижимое»;

в абзаце третьем пункта 21 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце четвертом пункта 21 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце пятом пункта 21 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце шестом пункта 22 регламента слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце девятом пункта 22 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце первом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце втором пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце четвертом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце пятом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце шестом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце седьмом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце восьмом пункта 23 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце первом пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце втором пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце третьем пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце четвертом пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце пятом пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце шестом пункта 24 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце втором пункта 25 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце третьем пункта 25 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце четвертом пункта 25 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце пятом пункта 25 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце третьем пункта 26 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

в абзаце девятом пункта 26 слова «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

г) Приложение № 1 регламента изложить в новой редакции (прилагается);

д) Приложение № 2 регламента изложить в новой редакции(прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев