



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019

№ 2897

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа  
для земельного участка,  
расположенного относительно  
ориентира жилой дом,  
расположенного в границах  
участка, адрес ориентира:  
г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 22а;  
для земельного участка,  
местоположение которого установлено  
примерно в 3,5 км по направлению  
на северо-запад относительно  
ориентира жилой дом,  
расположенного за пределами  
участка, адрес ориентира:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Воздвиженка, ул. Ленинская, д. 2

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

045162

Уссурийского городского округа от 21 октября 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить предложение Тарановой Татьяны Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 577 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 22а, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

2. Отклонить предложение директора Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Панченко Олега Григорьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 10209 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом,

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, д. 2, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж