



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 4130

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельном участке
с кадастровым номером
25:34:017301:4882

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» (ОГРН 1022500859061, ИНН 2511040110) № 1-07.1540, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-175028281, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 05 июля 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сети водоснабжения и водоотведения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:4882, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок



находится примерно в 61 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 132, сроком 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Размещение сети водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 29 декабря 2023 года № 523 и договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29 декабря 2023 года № 524.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов водоснабжения, водоотведения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Приказом Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» от 15 февраля 2018 года № 124 «О установлении охранных зон на объекты водоснабжения и водоотведения».

6. Муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск – Водоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, для размещения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- а) направить копию настоящего постановления:
в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;
обладателю публичного сервитута;
- б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Утверждены
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 06.08.2024 № 4130

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА)

для размещения сети водоснабжения и водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) дома, расположенного по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 132 к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Уссурийск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	124 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут Наименование охраняемого объекта: водопроводная сеть от жилого дома, расположенного примерно в 259м по направлению на северо-восток от ориентира по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 132

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436254.07	1404496.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	436261.00	1404495.18		0,10	
3	436264.46	1404514.00		0,10	
4	436257.57	1404513.20		0,10	
5	436254.07	1404496.28		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-25, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - Характерная точка объекта

Подпись _____ Дата « 05 » июня 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



