



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2020

№ 1811

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Раковская, д. 91  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91 и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

045806

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 13.08.2020 № 1811

Условия

приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, общая площадь 390,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91. Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год завершения строительства - 2010 год Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53391	25:34:0173 01:5258

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	Земельный участок общей площадью 1541 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д.91. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53502	25:34:017301:5863
----	---	--	-------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 247700 (двести сорок семь тысяч семьсот) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 419400 (четыреста девятнадцать тысяч четыреста) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 667100 (шестьсот шестьдесят семь тысяч сто) рублей

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 33355 (тридцать три тысячи триста пятьдесят пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 133420 (сто тридцать три

тысячи четыреста двадцать) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

---