



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020

№ 1184

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства  
для земельного участка  
с кадастровым номером:  
25:34:017001:1734

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194», заключением о результатах публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми

046670

номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 апреля 2020 года

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Элита» в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1734, площадью 549 кв.м, находящегося примерно в 6 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 57, в территориальной зоне застройки исторического центра (ИЦ), с 3 метров до 0 метров с западной, южной, и восточной границ земельного участка разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты) в связи с нарушением требований, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса, а именно: в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, подтверждений, что инженерно-геологические характеристики или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, заявителем не представлено.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

предоставляется в отношении объектов планируемых к строительству или реконструкции, а не для возведенных объектов.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж