



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 3861

г. Уссурийск

О признании многоквартирного дома № 148а по улице Некрасова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения межведомственной комиссии Уссурийского городского округа от 11 октября 2023 года № 1011 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по адресу: Приморский край, город Уссурийск, улице Некрасова, дом 148а

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом № 148а по улице Некрасова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Носова):

а) расторгнуть договоры социального найма жилых помещений в многоквартирном доме № 148а по улице Некрасова в городе Уссурийске с гражданами, с одновременным расселением, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, в срок до 31 декабря 2032 года. Срок расселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства;

б) осуществить работу по сбору информации и формированию дел, включающих в себя: сведения о собственниках жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, с указанием состава их семьи, площади занимаемого ими жилого помещения; документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

в) направить заказным письмом в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления требование к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе и указать срок, в течение которого собственники должны произвести снос согласно действующему законодательству;

г) передать в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

постановление администрации Уссурийского городского округа о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома;

свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

д) передать в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

 постановление администрации Уссурийского городского округа о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

 требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о сносе многоквартирного дома.

3. Направить настоящее постановление заявителю в течение 5 дней со дня его принятия.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев