



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2018 г.

г. Уссурийск

№ 133

**О назначении публичных слушаний по вопросу  
"О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства"**

В соответствии со статьями 5.1,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе" и на основании заявлений Троценко Владимира Ивановича, Троценко Екатерины Владимировны, Черныш Светланы Владимировны, Крыловой Антонины Олеговны, Хинчагашвили Гоча Рубеновича

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 14 декабря 2018 года по 10 января 2019 года по:

1) заявлению Троценко Владимира Ивановича, Троценко Екатерины Владимировны, Черныш Светланы Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:426, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Нижний, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 2,4 м с юго-восточной границы земельного участка, с 3 м до 2,5 м с

юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома;

2) заявлению Крыловой Антонины Олеговны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:350101:1271, площадью 2715 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Украинская, 32, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 2,3 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 2,3 м с северо-восточной границы земельного участка, с 3 м до 2 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

3) заявлению Хинчагашвили Гоча Рубенович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:18:080101:2425, площадью 3000 кв.м, местоположение которого примерно 10 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 19, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома;

4) заявлению Алиева Ахмеда Абазар оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:1704, площадью 194 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 44, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной, западной границ земельного участка, увеличения процента застройки земельного участка до 55%, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания нежилого здания.

3. Провести экспозицию по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 9 января 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 10 января 2019 года в 10.00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" до 10 января 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 14 декабря 2018 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения (Оповещение) к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа Фриауф В.В.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по вопросу:  
"О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства"

Информация о проекте	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) МБУ "Централизованная библиотечная система" (библиотека № 5), г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 109 3) муниципальное автономное учреждение культуры "Молодежный центр культуры и досуга «Горизонт», г. Уссурийск, ул. Ленина, 80
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на	в срок до 20 декабря 2018 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .



официальном сайте	
Сроки проведения публичных слушаний	В течение периода проведения публичных слушаний с 14 декабря 2018 года по 10 января 2019 года.
Сроки проведения экспозиции	9 января 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе),
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний	10 января 2019 года в 10.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 14 декабря 2018 года по 10 января 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и

иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.