

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2019 г.

г. Уссурийск

№ 100

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со статьями 5.1.,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 25 июля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 13 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 11 ноября 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 15 ноября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 11.30 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 15 ноября 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

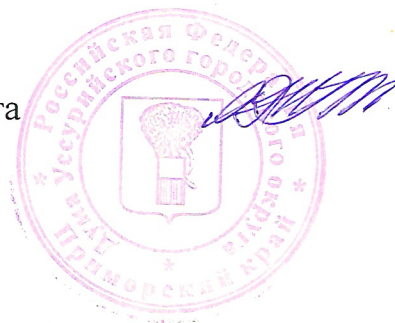
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 13 сентября 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

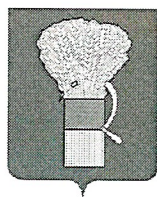
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года, предложениями: Лаптева Д.А. об изменении границы территориальной зоны, Бенгер А.Э., Рыбникова М.А., Рыбникова Д.А., Грибкова Д.В. об изменении границы территориальной зоны, Ковалевой Г.С. об изменении границы территориальной зоны, Поддубной Т.Г. об изменении границы территориальной зоны, Барченко Д.Н. об изменении границы территориальной зоны, Лигай Т.Г. об изменении границы территориальной зоны, Шепляковой С.В., Ильченко В.В., Ильченко А.В. об изменении границы территориальной зоны, Алексеева Е.Э., Зайцева С.Л. об изменении границы территориальной зоны, Щербаковой Е.В. об изменении границы территориальной зоны, Ем Т.Н. об изменении границы территориальной зоны, генерального директора ООО "Богатырка" Ряднинского И.И. о внесении изменений в градостроительный регламент, Речкалова Е.В. об изменении границы территориальной зоны, ООО "Спектрком" об изменении границы территориальной зоны, исполняющего

обязанности начальника Дальневосточного главного управления Банка России Макарова М.Н. о внесении изменений в градостроительный регламент, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:3670, площадью 1493 кв.м, расположенного примерно в 16 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Известковая, 26;

2) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017701:125, площадью 1000 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, д. 1а;

3) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6477, площадью 3086 кв.м расположенного примерно в 230 м по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Заречная, 24;

4) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек для земельного массива, площадью 2490 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, д. 19 а;

5) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 969 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, ул. Крестьянская, 146;

6) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1126, площадью 600 кв.м, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 142 а;

7) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:405, площадью 1500 кв.м. расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 6;

8) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:442, площадью 1720 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, 12;

9) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1125 кв.м., расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 1396;

10) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:12955, с площадью 686 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 114;

11) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:985, местоположение установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 63;

12) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:714, площадью 2801 кв.м, расположенного примерно в 37 м по направлению на юго-запад относительно ориентира здание столовая, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 15а.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 11 сентября 2019 года № 100

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) Дворец культуры "Дружба" по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; 3) Центр культуры и досуга "Искра" по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а; 4) с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; 5) отделы приема соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 19 сентября 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Период проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 13 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	11 ноября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	15 ноября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов; г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 11.30 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 13 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

	<p>соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---