



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 05

г. Уссурийск

О назначении общественных  
обсуждений по рассмотрению  
схем расположения земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии со статьей 11.3, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567–НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 11 октября 2023 года № 3283 «Об образовании земельных участков под многоквартирными домами», постановления администрации Уссурийского городского округа от 08 ноября 2023 года № 3625 «Об образовании земельных участков под многоквартирными домами»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа

общественные обсуждения по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, представленных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, в срок с 09 февраля 2024 года по 06 марта 2024 года в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить способ проведения общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, представленных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений (далее – Комиссия) в составе:

Попов Анатольевич	Олег	начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, председатель Комиссии;
Суховеева Николаевна	Мария	заместитель начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
Ефимова Валерьевна	Светлана	начальник отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Шугай Николаевна	Татьяна	главный специалист 1 разряда отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь Комиссии;
Тхоренко Анатольевна	Наталья	главный специалист 1 разряда отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о начале

общественных обсуждений и размещение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



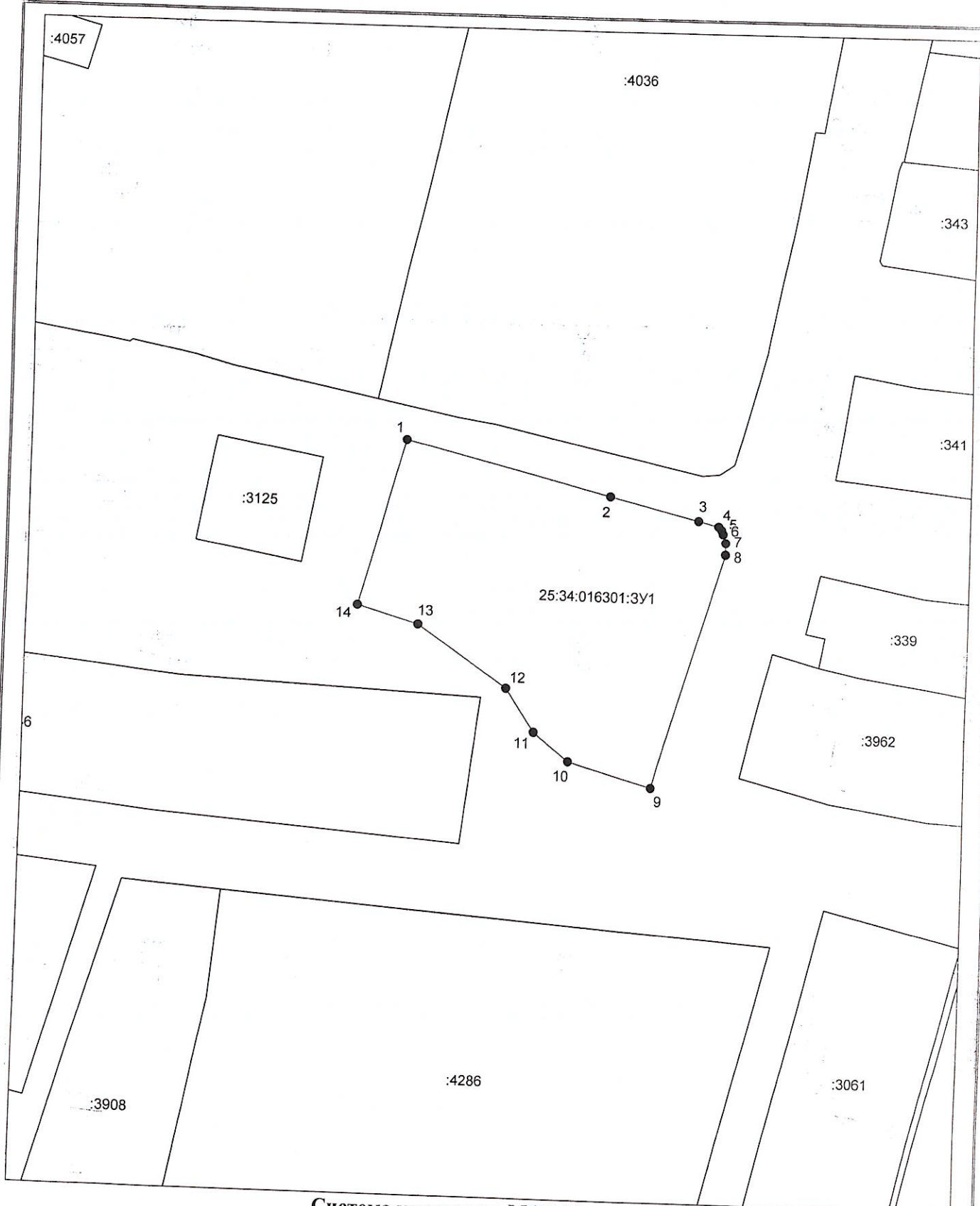
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 07.02.2024 № 05

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, пер. 6-го км, д. 1)

Условный номер земельного участка — 25:34:016301:3У1		
Площадь земельного участка 2619 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
2	440087,86	1398677,51
3	440078,36	1398716,03
4	440074,27	1398732,74
5	440073,33	1398736,46
6	440072,69	1398737,01
7	440071,92	1398737,31
8	440070,34	1398737,82
9	440068,16	1398737,82
10	440024,08	1398725,22
11	440028,48	1398709,59
12	440033,76	1398702,91
13	440041,70	1398697,47
14	440053,26	1398680,59
1	440056,51	1398669,15
	440087,86	1398677,51



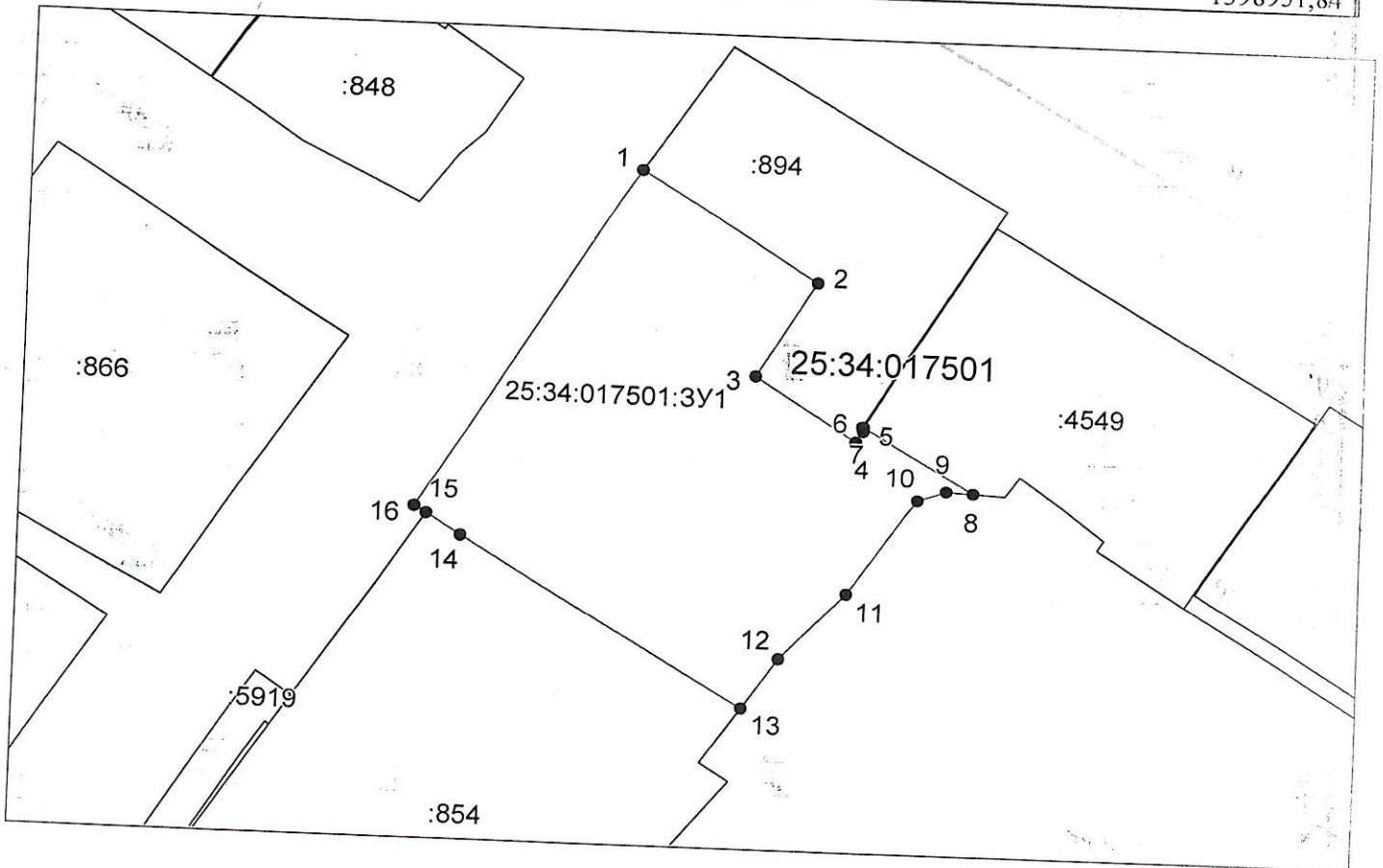
Система координат: МСК 25, зона 1  
 Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Усурийск, ул. Афанасьева, д. 16)**

Условный номер земельного участка — 25:34:017501:3У1		
Площадь земельного участка 2573 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434385,85	1398951,84
2	434371,14	1398975,30
3	434357,99	1398967,44
4	434349,42	1398980,91
5	434350,91	1398981,86
6	434351,49	1398981,73
7	434351,50	1398981,90
8	434342,69	1398996,43
9	434342,85	1398992,94
10	434341,48	1398989,27
11	434328,25	1398980,27
12	434318,91	1398971,61
13	434311,90	1398966,92
14	434334,47	1398929,46
15	434337,35	1398924,93
16	434338,30	1398923,40
1	434385,85	1398951,84



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Михайловское шоссе, д. 3а)**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

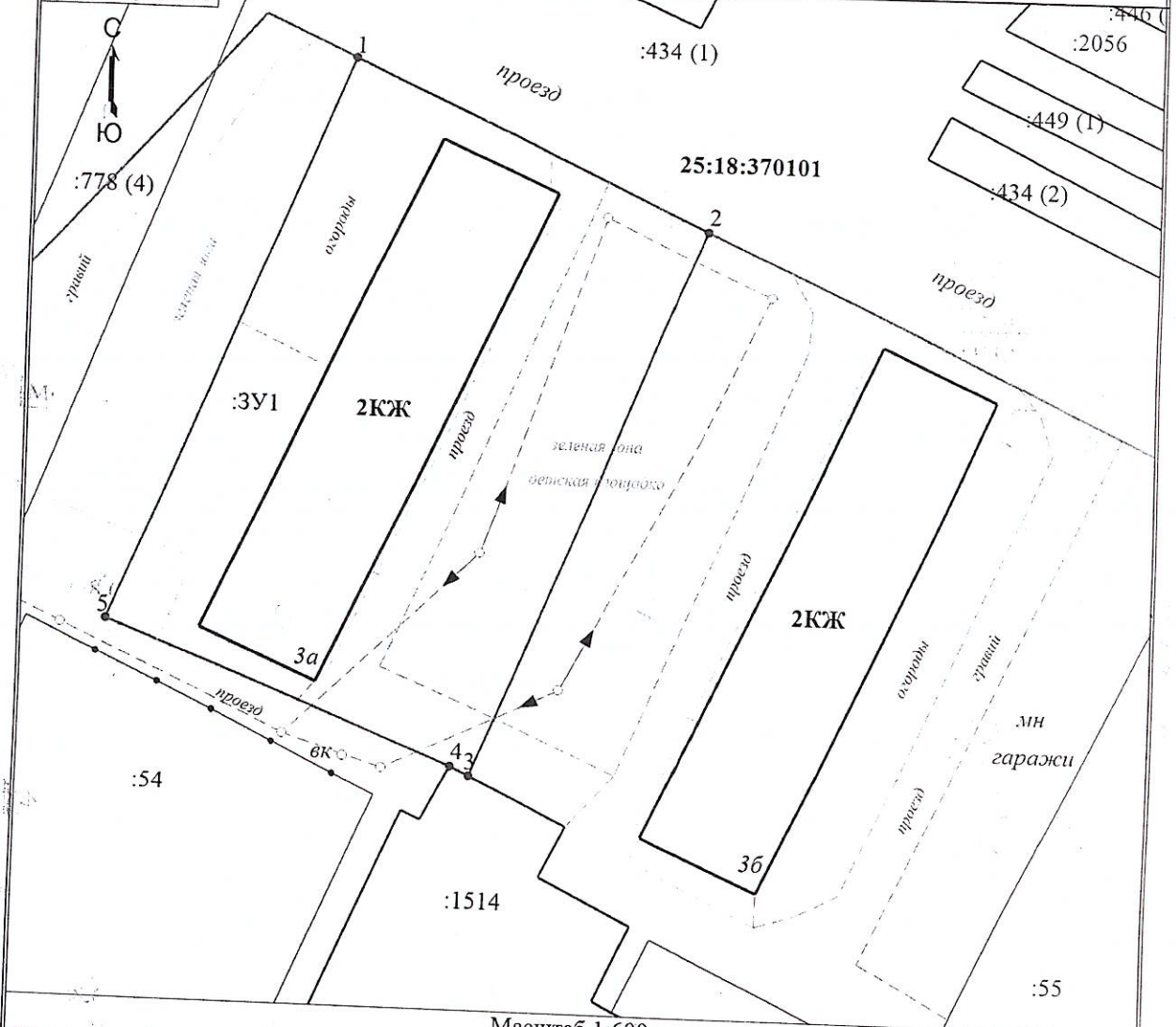
**Площадь земельного участка 2175 м<sup>2</sup>,**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	440773,03	1399086,35
2	440757,33	1399120,43
3	440704,42	1399098,92
4	440705,28	1399097,12
5	440718,31	1399064,11
1	440773,03	1399086,35

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-25, зона I



Масштаб 1:600

**Условные обозначения:**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :54 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница территориальной зоны
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 25:18:370101 - Номер кадастрового квартала



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Михайловское шоссе, д. 36)**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 2175 м<sup>2</sup>,**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек  
границ**

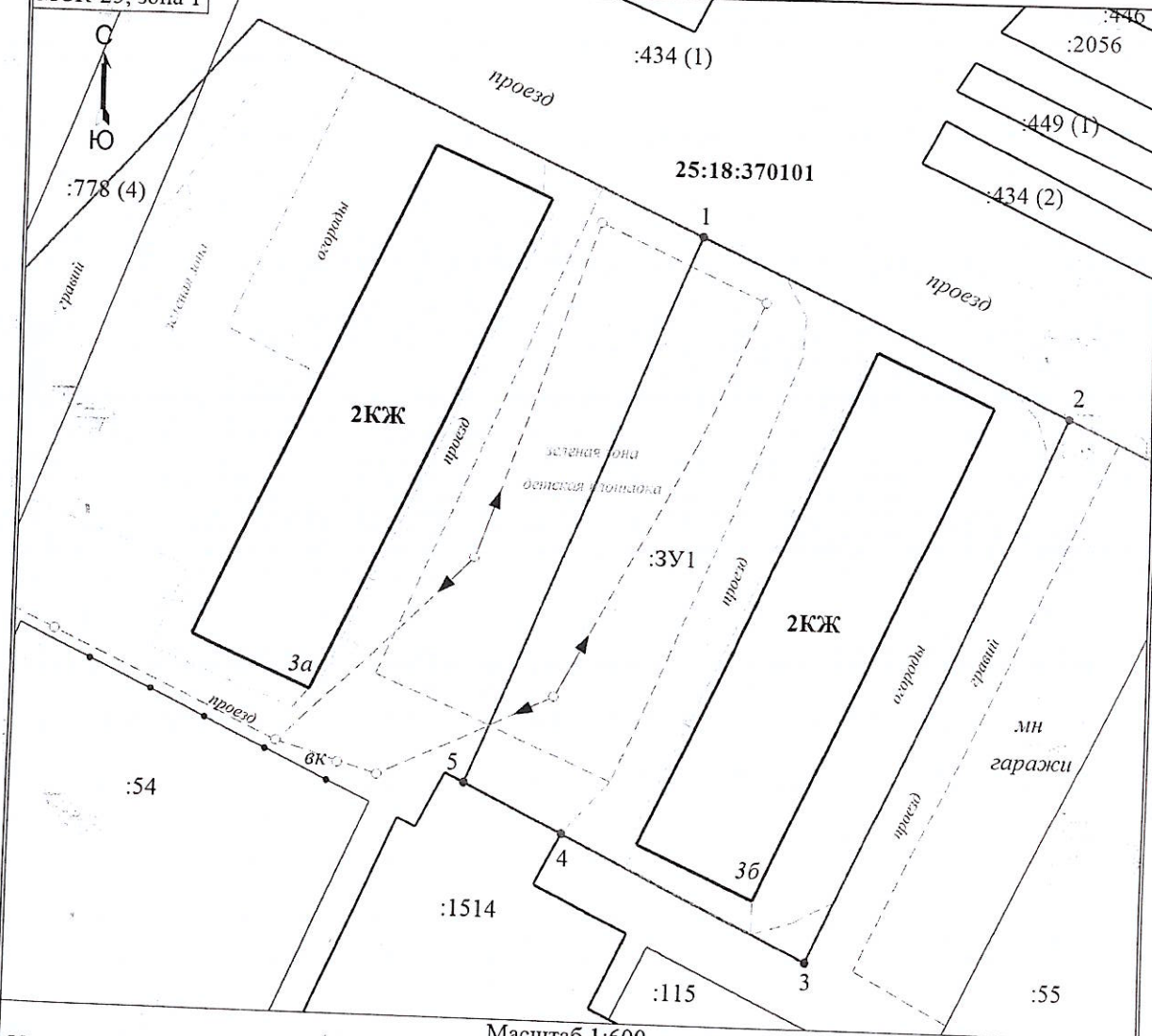
**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

1	X		Y	
	2		3	
1	440757,33		1399120,43	
2	440740,99		1399155,89	
3	440688,46		1399132,06	
4	440699,82		1399108,42	
5	440704,42		1399098,92	
1	440757,33		1399120,43	





# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-25, зона 1



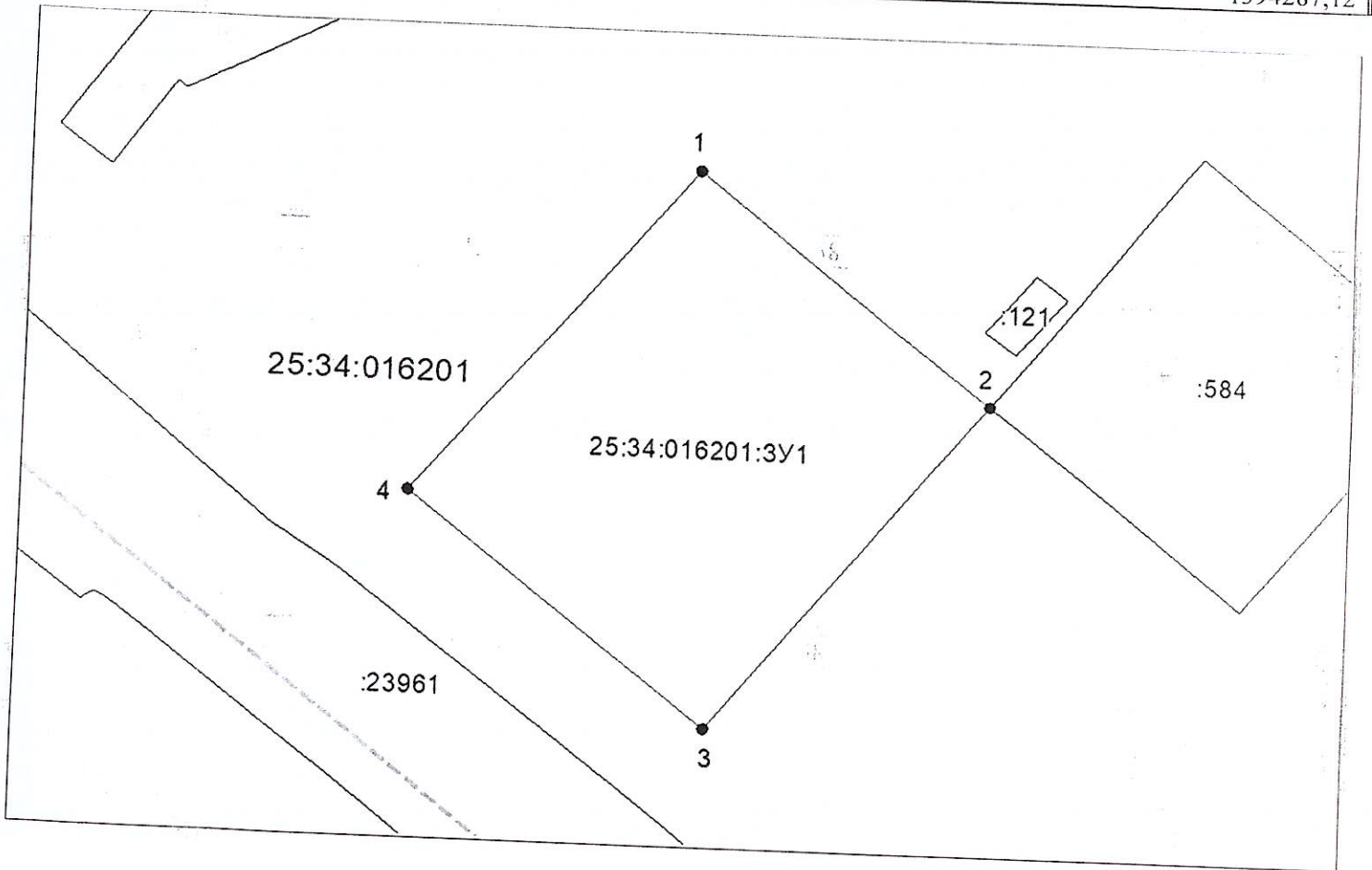
Масштаб 1:600

## Условные обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :115** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница территориальной зоны
- :3У1** - Образуемый земельный участок
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 25:18:370101** - Номер кадастрового квартала

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 3)**

1	2	3
1		
2	439358,10	1394287,12
3	439327,12	1394326,24
4	439281,09	1394289,75
	439312,75	1394249,73
1	439358,10	1394287,12



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 3а)**

1	2	3
1	439327,12	1394326,24
2	439299,94	1394360,53
3	439253,91	1394324,04
4	439281,09	1394289,75
1	439327,12	1394326,24

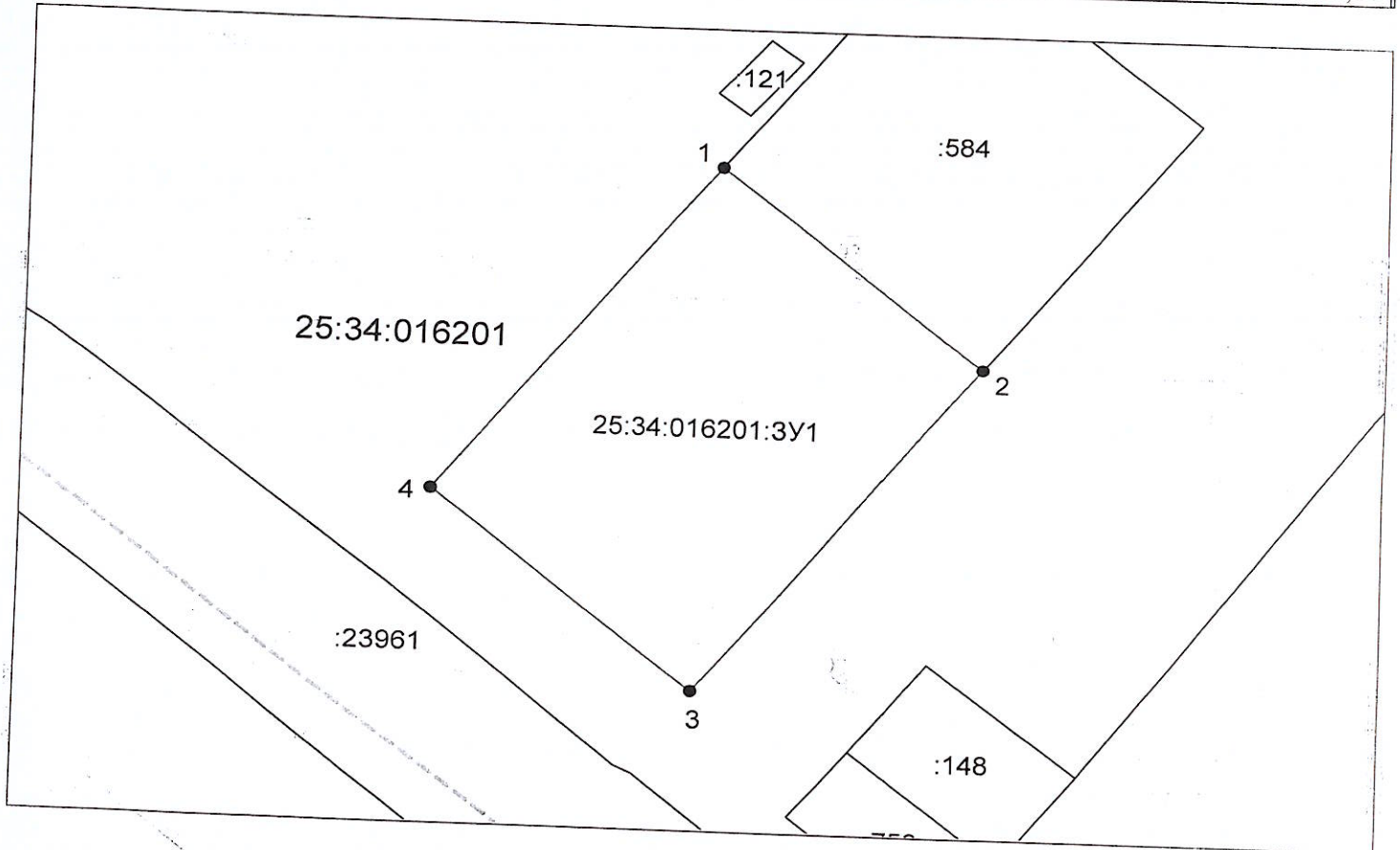
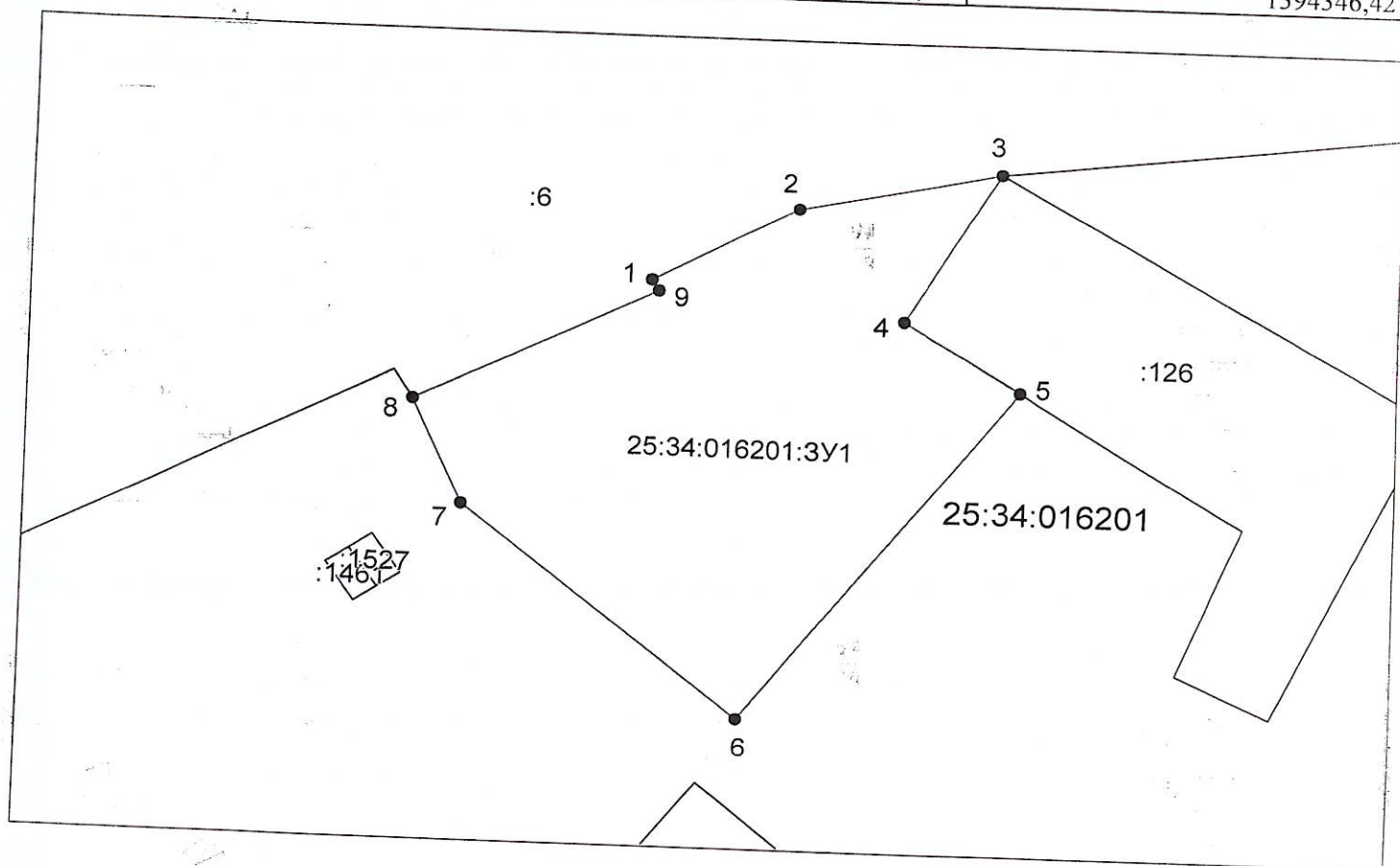


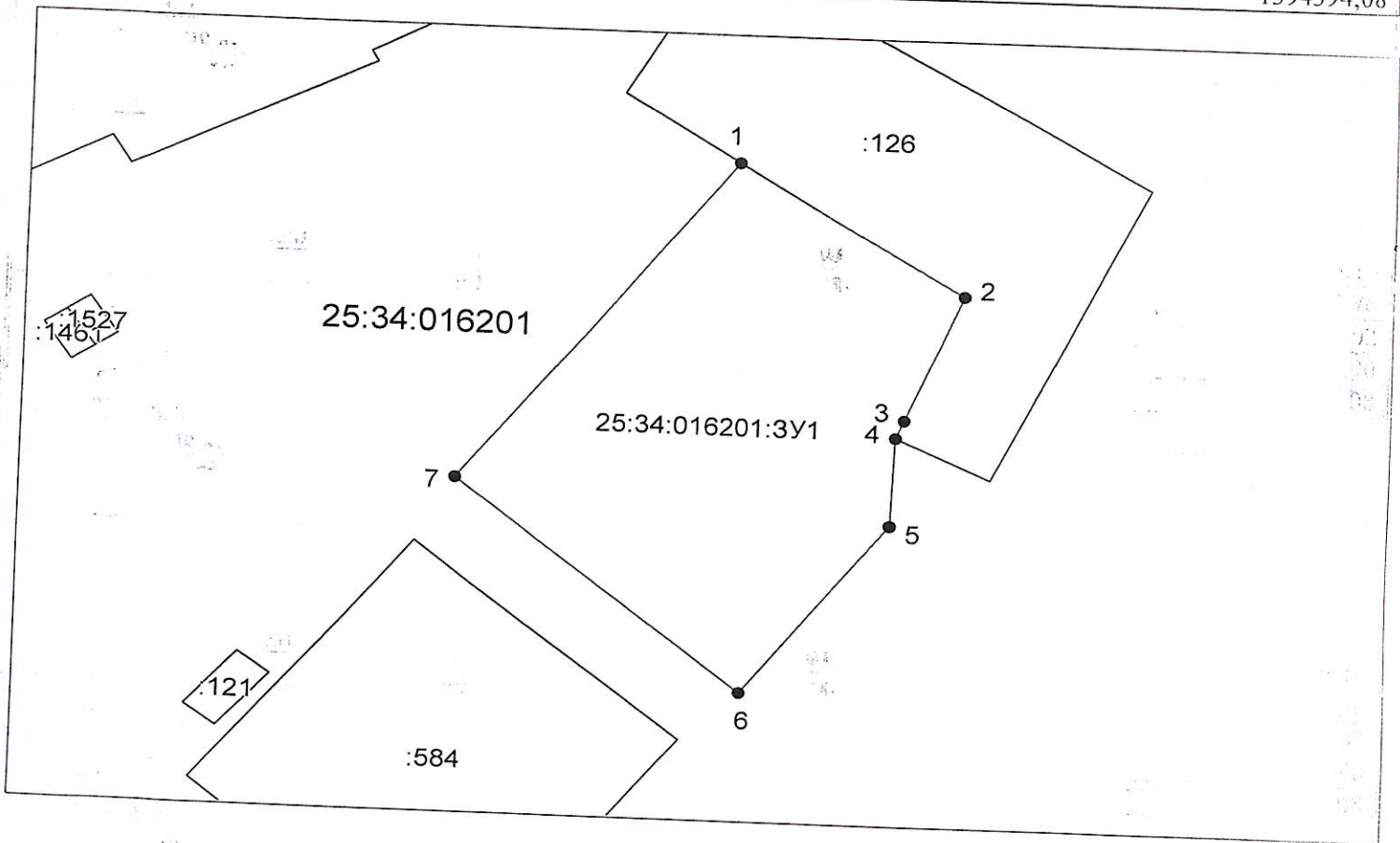
Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 4)

Условный номер земельного участка — 25:34:016201:3У1		
Площадь земельного участка 3080 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439431,89	1394346,42
2	439442,33	1394365,21
3	439448,03	1394390,91
4	439427,19	1394378,99
5	439417,82	1394394,08
6	439371,26	1394358,90
7	439399,90	1394322,83
8	439414,31	1394316,34
9	439430,41	1394347,32
1	439431,89	1394346,42



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 5а)**

Условный номер земельного участка — 25:34:016201:3У1		
Площадь земельного участка 2627 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439417,82	1394394,08
2	439399,69	1394423,30
3	439381,66	1394416,10
4	439379,11	1394415,10
5	439366,40	1394414,76
6	439342,03	1394396,02
7	439371,26	1394358,90
1	439417,82	1394394,08



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
(г. Усурийск, ул. Пологая, д. 4)**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1083 м<sup>2</sup>,**  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	З
1			
1	437591,45		1397852,27
2	437592,35		1397863,22
3	437590,10		1397863,47
4	437591,18		1397879,23
5	437579,93		1397879,53
6	437551,16		1397881,33
7	437549,71		1397870,33
8	437548,91		1397864,25
9	437547,52		1397857,14
10	437565,63		1397854,08
11	437567,13		1397854,38
1	437591,45		1397852,27