



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№ 04

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту
постановления администрации
Уссурийского городского округа
«О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки Уссурийского городского
округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23 января 2024 года № 112 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года



№ 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 02 февраля 2024 года по 22 февраля 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект постановления), представленного в Приложении № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить способ проведения общественных обсуждений по проекту постановления посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту постановления, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о проведении общественных обсуждений и размещение проекта постановления, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 30.01.2024 № 04

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
Перечень информационных материалов к проекту	Текстовые материалы (Приложение № 2).
Места размещения оповещения	<p>г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа.</p> <p>Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10.</p> <p>Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а.</p> <p>Молодежный центр культуры и досуга «Горизонт» по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 80А.</p> <p>Информационные стенды по адресу: с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 56; с. Баневурово, ул. Школьная, 32; с. Богатырка, ул. Центральная, 13; с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Воздвиженка, ул. Чайковского, 1; ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А; с. Горно-Таежное, ул. Самойлова, автобусная остановка;</p>

	<p>с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН);</p> <p>с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка;</p> <p>с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18;</p> <p>с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6;</p> <p>с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка;</p> <p>с. Каймановка, ул. Проселочная, 1;</p> <p>с. Каменушка, ул. Школьная, 15;</p> <p>с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36;</p> <p>с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12;</p> <p>с. Корсаковка, ул. Гагарина, 9;</p> <p>с. Корфовка, ул. Школьная, 11;</p> <p>с. Красный Яр, ул. Советская, 32;</p> <p>с. Кроуновка, ул. Советская, 35;</p> <p>с. Кугуки, ул. Центральная, 7;</p> <p>с. Линевичи, ул. Центральная, 2;</p> <p>ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А;</p> <p>с. Монакино, ул. Таежная, 13;</p> <p>с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП);</p> <p>с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А;</p> <p>с. Новоникольск, ул. Советская, 70;</p> <p>с. Новоникольск, ул. Советская, 78;</p> <p>п. Партизан, ул. Партизанская, 1;</p> <p>с. Пуциловка, ул. Советская, 10А;</p> <p>с. Пуциловка, ул. Советская, 3;</p> <p>с. Пушкино, ул. Таежная, 3;</p> <p>с. Раковка, ул. Первомайская, 43;</p> <p>с. Раковка, ул. Советская, 1А;</p> <p>с. Степное, ул. Центральная, 28;</p> <p>п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В;</p> <p>с. Улитовка, ул. Центральная, 20;</p> <p>с. Улитовка, ул. Новая, 59;</p> <p>с. Утесное, ул. Раздольная, 2;</p> <p>с. Элитное, ул. Чапаева, 3;</p> <p>с. Яконовка, пер. Дачный, 2;</p> <p>с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП).</p>
<p>Сроки опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений</p>	<p>02 февраля 2024 года</p>
<p>Порядок проведения общественных обсуждений</p>	<p>1) оповещение о начале общественных обсуждений;</p> <p>2) размещение проекта, подлежащего</p>

	<p>рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и платформе обратной связи «общественное голосование» в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту.</p> <p>4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
<p>Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте</p>	<p>с 09 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года информация будет размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru и на платформе обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».</p>
<p>Сроки проведения общественных обсуждений</p>	<p>с 02 февраля 2024 года по 22 февраля 2024 года.</p>
<p>Проведение экспозиции:</p>	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 09 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00.</p> <p>Места проведения экспозиции: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа;</p>

	<p>с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б; с. Баневурово, ул. Школьная, 32 (ДК); с. Богатырка, ул. Центральная, 13 (ДК); с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А (магазин); с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А (ДК); с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН); с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка; с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18; с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6; с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка; с. Каймановка, ул. Проселочная, 1; с. Каменушка, ул. Школьная, 15 (ДК); с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36 (ДК); с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12; с. Корфовка, ул. Школьная, 11 (магазин); с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Кроуновка, ул. Советская, 35 (ДК); с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Линевичи, ул. Центральная, 2 (ДК); ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А; с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП); с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А (магазин); с. Новоникольск, ул. Советская, 70 (ДК); п. Партизан, ул. Партизанская, 1 (магазин); с. Пуциловка, ул. Советская, 3; с. Пушкино, ул. Таежная, 3; с. Раковка, ул. Советская, 1А (ДК); с. Степное, ул. Центральная, 28 (ДК); п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В (ДК); с. Улитовка, ул. Новая, 59 (ДК); с. Утесное, ул. Раздольная, 2 (ДК); с. Элитное, ул. Чапаева, 3 (магазин); с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП).</p>
<p>Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения</p>	<p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях</p>

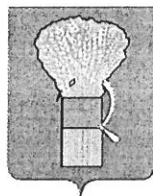
<p>своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту</p>	<p>и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выразить свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 09 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru/; 2) через платформу обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; 3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в целях идентификации, предоставляют в Комиссию сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из</p>

	<p>Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 30.01.2024 № 04

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования

и застройки Уссурийского городского округа от 29 декабря 2023 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23 января 2024 года № 112 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 2 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.
---	--	--

	<p>образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p>
--	--	---

		для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
--	--	--

б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;
---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады,	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;
---	---	---

	<p>школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного</p>
--	---	---

		образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
--	--	---

г) в подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при
---	--	--

		<p>вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

д) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;
---	---	---

	<p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>
--	---	--

		<p>застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

е) в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), подлежащей реорганизации (Ж 4.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1
--	---	--

		<p>место;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

ж) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное,	Размещение объектов	предельное максимальное
-------------	---------------------	-------------------------

<p>начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>
--	---	---

		<p>определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	---

з) в общественно-жилой зоне (ОЖ 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном
--	---	--

		<p>рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

и) в общественно-жилой подзоне, подлежащей реорганизации (ОЖ 1.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>
---	--	--

		<p>границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

к) в смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;
---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

л) в зоне объектов образования (ОД 4):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>
--	---	--

		<p>границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

м) в зоне режимных территорий (СН 3):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <p>для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</p> <p>для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном
---	--	--

		<p>рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; • от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; • от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; • от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; • от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; • от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
--	--	--

2. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж