



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 20

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту
постановления администрации
Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки Уссурийского городского
округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2024 года № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года



№ 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 17 мая 2024 года по 07 июня 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект постановления), представленного в Приложении № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить способ проведения общественных обсуждений по проекту постановления посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту постановления, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о проведении общественных обсуждений и размещение проекта постановления, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 14.05.2024 № 20

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
Перечень информационных материалов к проекту	Текстовые материалы (Приложение № 2).
Места размещения оповещения	<p>г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа.</p> <p>Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10.</p> <p>Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а.</p> <p>Молодежный центр культуры и досуга «Горизонт» по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 80А.</p> <p>Информационные стенды по адресу: с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 56; с. Баневурово, ул. Школьная, 32; с. Богатырка, ул. Центральная, 13; с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Воздвиженка, ул. Чайковского, 1; ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А; с. Горно-Таежное, ул. Самойлова, автобусная остановка;</p>

	<p>с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН);</p> <p>с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка;</p> <p>с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18;</p> <p>с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6;</p> <p>с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка;</p> <p>с. Каймановка, ул. Проселочная, 1;</p> <p>с. Каменушка, ул. Школьная, 15;</p> <p>с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36;</p> <p>с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12;</p> <p>с. Корсаковка, ул. Гагарина, 9;</p> <p>с. Корфовка, ул. Школьная, 11;</p> <p>с. Красный Яр, ул. Советская, 32;</p> <p>с. Кроуновка, ул. Советская, 35;</p> <p>с. Кугуки, ул. Центральная, 7;</p> <p>с. Линевици, ул. Центральная, 2;</p> <p>ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А;</p> <p>с. Монакино, ул. Таежная, 13;</p> <p>с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП);</p> <p>с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А;</p> <p>с. Новоникольск, ул. Советская, 70;</p> <p>с. Новоникольск, ул. Советская, 78;</p> <p>п. Партизан, ул. Партизанская, 1;</p> <p>с. Пуциловка, ул. Советская, 10А;</p> <p>с. Пуциловка, ул. Советская, 3;</p> <p>с. Пушкино, ул. Таежная, 3;</p> <p>с. Раковка, ул. Первомайская, 43;</p> <p>с. Раковка, ул. Советская, 1А;</p> <p>с. Степное, ул. Центральная, 28;</p> <p>п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В;</p> <p>с. Улитовка, ул. Центральная, 20;</p> <p>с. Улитовка, ул. Новая, 59;</p> <p>с. Утесное, ул. Раздольная, 2;</p> <p>с. Элитное, ул. Чапаева, 3;</p> <p>с. Яконовка, пер. Дачный, 2;</p> <p>с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП).</p>
Сроки опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений	17 мая 2024 года
Порядок проведения общественных обсуждений	<p>1) оповещение о начале общественных обсуждений;</p> <p>2) размещение проекта, подлежащего</p>

	<p>рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и платформе обратной связи «общественное голосование» в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту.</p> <p>4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 24 мая 2024 года информация будет размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru и на платформе обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
Сроки проведения общественных обсуждений	с 17 мая 2024 года по 07 июня 2024 года.
Проведение экспозиции:	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 24 мая 2024 года по 30 мая 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00.</p> <p>Места проведения экспозиции: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б;</p>

	<p>с. Баневурово, ул. Школьная, 32 (ДК); с. Богатырка, ул. Центральная, 13 (ДК); с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А (магазин); с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А (ДК); с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН); с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка; с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18; с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6; с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка; с. Каймановка, ул. Проселочная, 1; с. Каменушка, ул. Школьная, 15 (ДК); с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36 (ДК); с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12; с. Корфовка, ул. Школьная, 11 (магазин); с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Кроуновка, ул. Советская, 35 (ДК); с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Линевичи, ул. Центральная, 2 (ДК); ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А; с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП); с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А (магазин); с. Новоникольск, ул. Советская, 70 (ДК); п. Партизан, ул. Партизанская, 1 (магазин); с. Пуциловка, ул. Советская, 3; с. Пушкино, ул. Таежная, 3; с. Раковка, ул. Советская, 1А (ДК); с. Степное, ул. Центральная, 28 (ДК); п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В (ДК); с. Улитовка, ул. Новая, 59 (ДК); с. Утесное, ул. Раздольная, 2 (ДК); с. Элитное, ул. Чапаева, 3 (магазин); с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП).</p>
<p>Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения</p>	<p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему,</p>

<p>предложений и замечаний по проекту</p>	<p>и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 24 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <p>1) посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru/;</p> <p>2) через платформу обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;</p> <p>3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</p> <p>4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в целях идентификации, предоставляют в Комиссию сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра</p>

	<p>недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 14.05.2024 № 20

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования

и застройки Уссурийского городского округа от 28 марта 2024 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2024 года № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 статью 15 « Действие Правил землепользования и застройки» раздела 7 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки» дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права собственности или аренды на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки, требования о соблюдении предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого

земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж